

REF: GVVAG42

Casa singular de 371 m² con amplios espacios exteriores y múltiples po

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

3.900.000€

Casa singular de 371 m² con amplios espacios exteriores y múltiples posibilidades en les Tres Torres

Exclusiva casa unifamiliar en Les Tres Torres que destaca por sus grandes dimensiones, sus espacios exteriores y el carácter propio de una vivienda singular en una de las zonas residenciales más consolidadas de Barcelona.

La propiedad cuenta con 371 m² construidos y 368 m² útiles, distribuidos en diferentes plantas, ofreciendo espacios generosos y múltiples posibilidades para adaptar la vivienda a diferentes formas de vivir.

La distribución permite diferenciar con naturalidad las zonas de día, los espacios privados y las áreas de servicio. Dispone de cinco habitaciones y tres baños, además de diferentes estancias que permiten crear ambientes independientes para el descanso, el trabajo, la vida familiar o las reuniones.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus espacios exteriores privados. La vivienda dispone de un amplio patio o jardín delantero y de un segundo espacio exterior posterior, que rodea parte de la vivienda, creando una agradable relación entre interior y exterior y aportando privacidad en pleno entorno urbano.

La casa conserva además el carácter de una construcción original de 1900 con grandes ventanales, una singularidad que, unida a sus dimensiones, permite plantear diferentes posibilidades de actualización y personalización.

La propiedad cuenta asimismo con aparcamiento propio, un valor especialmente apreciado en esta zona de Barcelona.

Una propiedad poco habitual para quienes buscan amplitud, privacidad, espacios exteriores y el carácter de una

casa independiente, sin renunciar a las ventajas de vivir en Barcelona.

Una casa con personalidad y grandes posibilidades en Les Tres Torres.

- Cédula de habitabilidad: CH02 XXXXXX 001.

- Etiqueta energética: 0NG XXXXX 9M

- ITP, gastos de notaría y registro no incluidos en el precio y a cargo de la parte compradora.

- Honorarios de la agencia incluidos en el precio y a cargo de la parte vendedora.

Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o escribirnos por WhatsApp al 681 16 29 03. También puede seguir todas nuestras novedades en www.gloverbarcelona.com

No dejes pasar esta excelente oportunidad.

Fiche technique

Distribution
- Surface 371m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Parking 1 place
- bon état

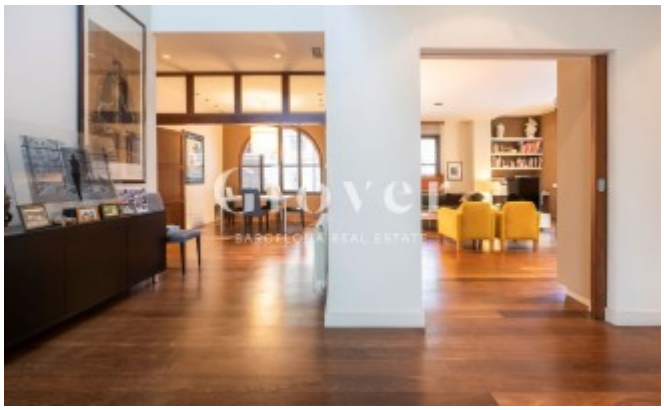
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

Conditions générales

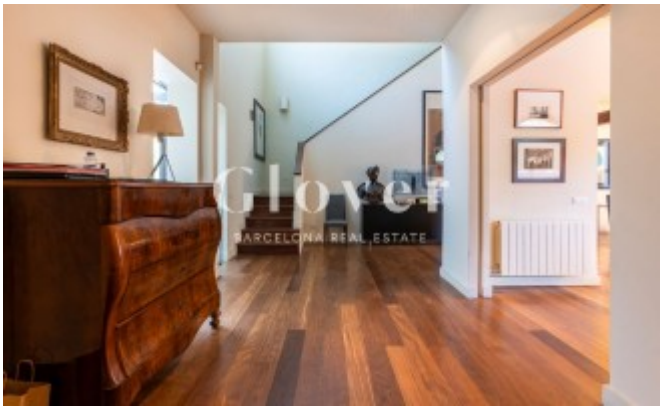
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l’acheteur. Les honoraires de l’agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3964,2.13273,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-casa-singular-371-m2-amplios-espacios-exteriores-y-multiples-po-909

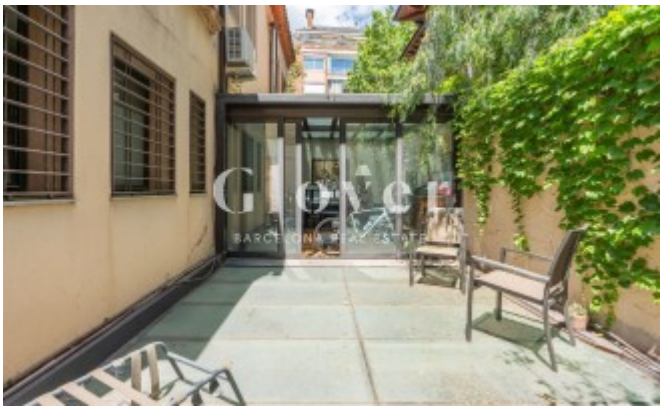




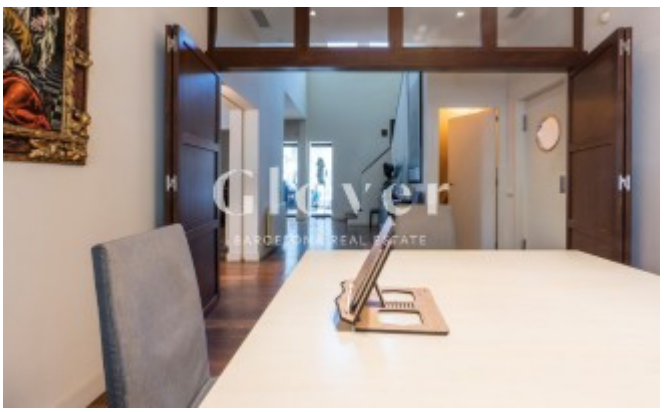






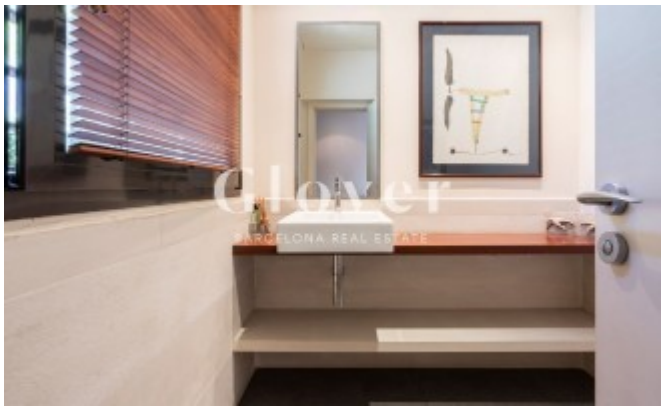


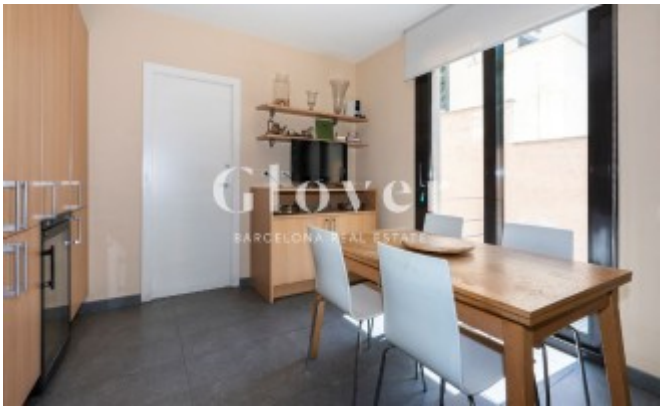
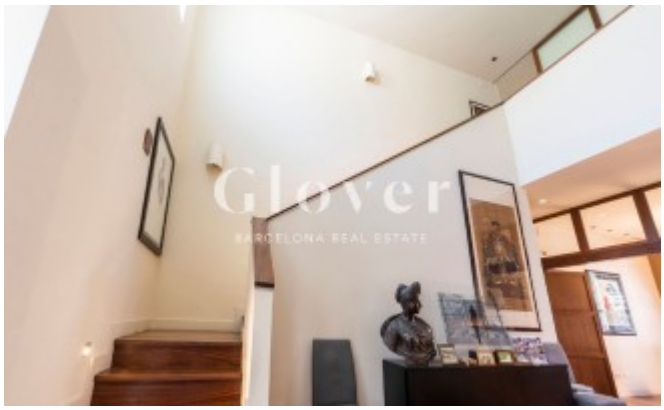




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





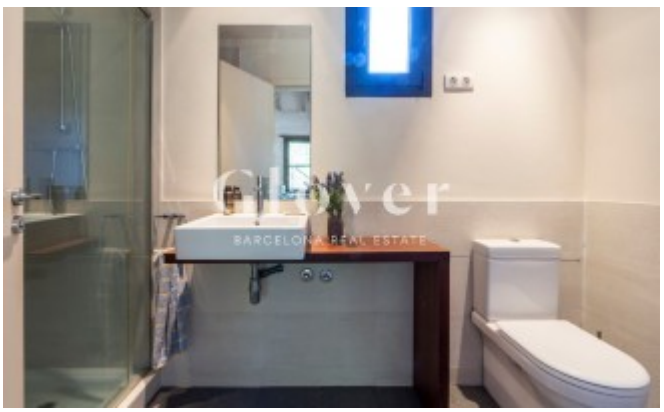










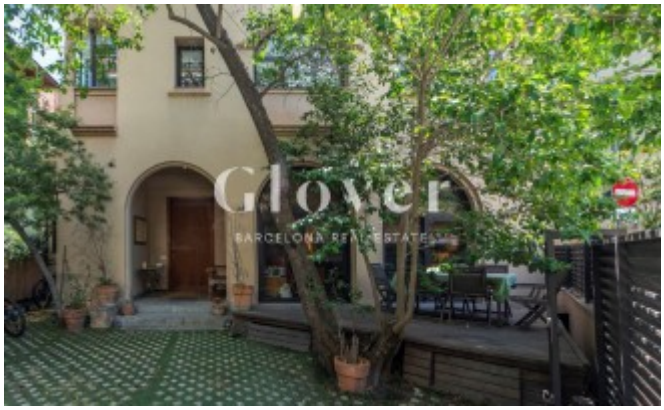


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona