

REF: GVAP266

Fantástica vivienda de 3 habitaciones y 2 baños, completamente reformada a tan solo dos minutos de La Pedrera y Passeig de Gràcia

Barcelona, Eixample

Fantástica vivienda de 3 habitaciones y 2 baños, completamente reformada, con suelos hidráulicos originales y acabados contemporáneos, a tan solo dos minutos de La Pedrera y Passeig de Gràcia. Alquiler de vivienda habitual.

Te presentamos esta fantástica vivienda de 159,20 m² construidos según plano (155 m² según catastro) y 149,85 m² útiles, con 3 habitaciones y 2 baños, situada en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona.

La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor, con techos altos, vigas vistas y bovedillas, todo pintado en blanco, así como una cocina office completamente equipada. Es exterior, con vistas despejadas a las fachadas modernistas de la calle Provença.

Dispone de 2 habitaciones dobles, una de ellas tipo suite, con salida a una bonita galería (terraza de invierno) con vistas a un luminoso y típico patio del Eixample. Ambas cuentan con armarios empotrados y comparten una zona común que puede destinarse a área de juegos, estudio o espacio versátil, según las necesidades. Además, la vivienda dispone de una tercera habitación doble, un cuarto de almacenaje y un lavadero. No dispone de lavadora ni de secadora.

Los 2 baños son muy amplios: uno en suite, con acceso desde la habitación principal, y otro que da servicio a las otras 2 habitaciones. La calefacción es de gas y el aire acondicionado por splits. Las ventanas son de doble acristalamiento, lo que proporciona un buen aislamiento térmico y acústico.

Se encuentra en una finca regia con servicio de portería. Su ubicación es inmejorable: perfectamente comunicada mediante transporte público y rodeada de comercios y todo tipo de servicios.

Información legal

La renta ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda y por el Real Decreto-ley 29/2026 de 6 de octubre. Se informa de que:

1.- La vivienda se encuentra ubicada en una zona de mercado residencial tensionado.

2.- El arrendador es gran tenedor.

3.- El sistema estatal de índices de referencia de precios de alquiler del Ministerio de Vivienda no ofrece valor de referencia para esta vivienda, por tener 155 m² construidos según catastro. No ha habido ningún contrato de alquiler de vivienda sobre este inmueble en los últimos cinco años.

4.- El importe de la renta mensual es de 3.650 €. No se repercuten ni IBI ni gastos de comunidad.

Se solicita 1 mes de fianza y 2 meses de garantía adicional.

Los honorarios de intermediación corren a cargo del arrendador.

Cédula de habitabilidad vigente.

Certificado de eficiencia energética nº 7XXXXX0DC. Consumo: E (109 kWh/m² año). Emisiones: D (23 kg CO_2/m² año).

Comercializa: Glover Barcelona Real Estate, S.L. – AICAT 5783 y 5566.

Si deseas tener el privilegio de estrenar esta excepcional vivienda, llámanos al 681 162 903 o envíanos un mensaje por WhatsApp.

Esta es tu oportunidad de vivir en el corazón de Barcelona, en una vivienda que combina lujo y comodidad en un entorno histórico único. ¡No la dejes escapar!

Fiche technique

Distribution
- Surface 159m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Rénové

Caractéristiques
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

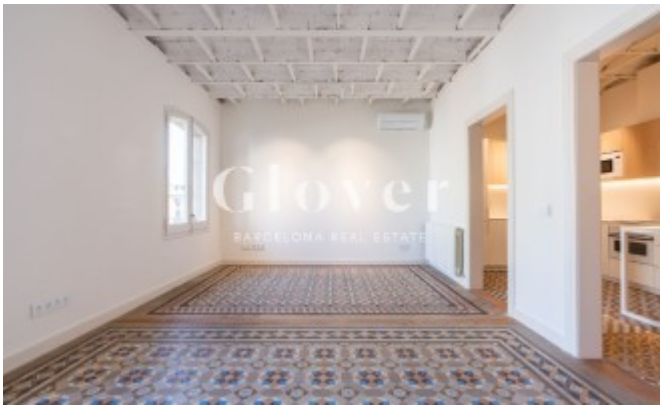
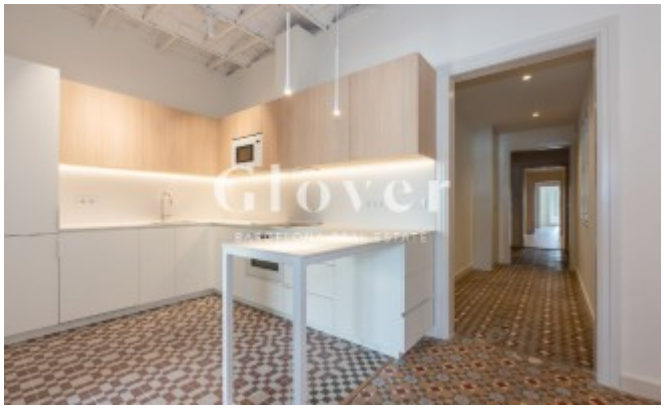
Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3931,2.15966,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-fantastica-vivienda-3-habitaciones-y-2-banos-completamente-reformada-tan-solo-dos-minutos-la-pedrera-y-passeig-gracia

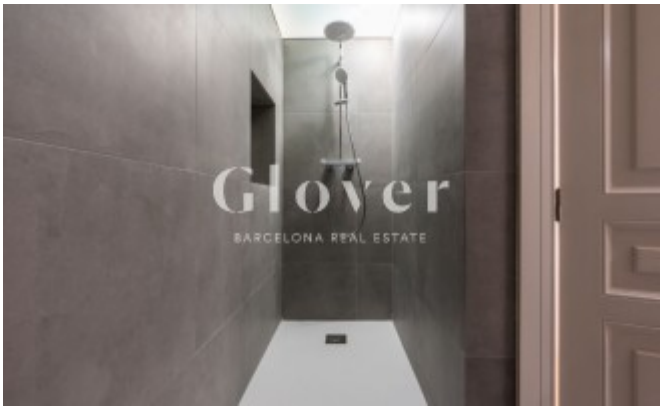












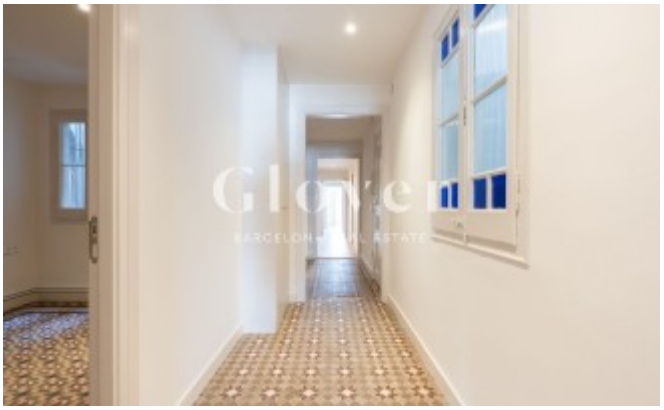




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona