



REF: GVAPFC47

Alquiler de vivienda de obra nueva en Edificio Oslo - La Marina del P

Barcelona, Sants-montjuïc

1.750€/mois

Alquiler de vivienda de obra nueva en Edificio Oslo - La Marina del Prat Vermell

Descubre esta vivienda a estrenar de 2 dormitorios y 2 baños en el Edificio Oslo, una promoción residencial de reducido impacto ecológico situada en La Marina del Prat Vermell, distrito de Sants-Montjuïc, Barcelona.

La vivienda cuenta con 70.66 m² construidos, 59,19 m² útiles interiores según cédula de habitabilidad y una terraza de 9,91 m². Su distribución aprovecha muy bien el espacio: amplio salón-comedor con cocina abierta de 23,85 m², dormitorio principal de 15,07 m², segundo dormitorio y dos baños completos.

El piso destaca por su diseño contemporáneo, luminosidad y acabados neutros, con grandes ventanales y una agradable conexión con el exterior. Dispone de aire acondicionado frío/calor por conductos, persianas eléctricas, armarios empotrados y cocina abierta, creando un espacio cómodo, funcional y actual. Cableado en red con puntos de conexión en cada estancia (el inquilino deberá contratar su servicio de Internet)

El Edificio Oslo ha sido concebido bajo criterios de eficiencia y sostenibilidad, y la vivienda cuenta con calificación energética A, con un consumo indicado de 13 kWh/m² año y emisiones de 2 kg CO₂/m² año. Además, el edificio dispone de certificación BREEAM nivel Very Good*, sistema de aguas regeneradas y suministro de energía térmica mediante Ecoenergies, contribuyendo a reducir las emisiones de CO₂ y a mejorar la calidad del aire.

Entre sus zonas y servicios comunitarios destacan piscina comunitaria, gimnasio, parque infantil, aparcamiento para bicicletas y plaza de parking para coche, ofreciendo comodidad y calidad de vida sin salir del residencial.

Una excelente oportunidad para estrenar hogar en una de las nuevas áreas residenciales de Barcelona,

combinando diseño moderno, eficiencia energética, espacios comunitarios y una clara apuesta por una forma de vivir más sostenible.

Muy cerca de la estación del metro más moderna de Barcelona (L9S línea automática sin conductor- Parada Fira), autobus V3, y ubicado estratégicamente al estar entre el Puerto y el Aeropuerto de Barcelona y a 14 minutos andando del Cap Doctor Carles Ribas

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda y el Real Decreto-Ley 29/2026 de 6 de Octubre. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda NO marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada según certificado que se acompaña,

La renta mensual de alquiler solicitada es de 1.750€. No se repercuten ni gastos de comunidad ni IBI.

4.- La vivienda no ha sido alquilada anteriormente y es a estrenar.

CHB0200XXXX111 vigente hasta el 2051

CEE YP5XXXRYK vigente hasta el 2036 Consum A13 Emissions A2

El importe total ofertado no incluye los suministros que son a cargo de la parte arrendataria. Están dados de alta pero se deberá cambiar el nombre y titularidad.

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Fiche technique

Distribution

- Surface 70m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Construction neuve

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3541,2.13879,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-alquiler-vivienda-obra-nueva-edificio-oslo-la-marina-del-p-895>







