



REF: GVAC156

Local comercial a pie de calle junto a Hospital Clínic y el Mercat Del

Barcelona, Eixample

1.400€/mois

Local comercial a pie de calle junto a Hospital Clínic y el Mercat Del Ninot

Excelente oportunidad para instalar tu negocio en Calle Casanova, en una ubicación estratégica de Barcelona, muy próxima al Hospital Clínic y a su entorno universitario, una zona consolidada con una intensa actividad diaria, comercios, servicios y excelentes comunicaciones mediante transporte público.

El local cuenta con acceso directo desde la calle y una amplia fachada acristalada, que aporta gran visibilidad comercial y abundante entrada de luz natural. La planta principal presenta un espacio amplio, alargado y mayoritariamente diáfano, ofreciendo numerosas posibilidades de distribución y adaptación a las necesidades de cada actividad.

Dispone de iluminación instalada y climatización, además de una escalera interior que comunica con una planta superior, donde encontramos espacio adicional que puede destinarse a despacho, zona de trabajo, archivo, almacén o área privada. El inmueble también dispone de aseo.

Su proximidad al Hospital Clínic de Barcelona y a la zona universitaria vinculada al entorno sanitario supone un atractivo añadido para actividades relacionadas con servicios profesionales, oficinas, formación, salud, bienestar, comercio especializado o negocios orientados a estudiantes, profesionales y residentes de la zona.

Una ubicación especialmente interesante por su combinación de visibilidad a pie de calle, entorno residencial y comercial, proximidad al Hospital Clínic y actividad universitaria.

Un espacio versátil y con múltiples posibilidades en una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de Barcelona.

Características adicionales:

No dispone de salida de humos.

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Una excelente oportunidad para despachos profesionales o empresas que buscan una ubicación de prestigio y un espacio acorde con su actividad.

Para más información o para concertar una visita, puede llamarnos o escribirnos por WhatsApp al 681 16 29 03. También puede consultar todas nuestras novedades en www.gloverbarcelona.com.

Fiche technique

Distribution

- Surface 83m2
- 1 bain
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Éval. énergétique: G

Données Supplémentaires

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3899,2.15364,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-local-comercial-pie-calle-junto-hospital-clinic-y-el-mercat-del-902>







