

REF: GVVA284

Magnífica vivienda de 3 dormitorios y 3 baños situada en una elegante finca regia

Barcelona, Eixample

990.000€

Magnífica vivienda de 3 dormitorios y 3 baños ubicada en una elegante finca regia con servicio de conserjería, a escasos minutos de la Casa Batlló y La Pedrera, en el emblemático Paseo de Gracia.

Situada en una tercera planta y orientada al sur, la propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad y la tranquilidad, permitiendo disfrutar de abundante luz natural durante gran parte del día. Su distribución, cómoda y funcional, se caracteriza por amplias estancias que transmiten una agradable sensación de confort y elegancia.

El salón-comedor, amplio y silencioso, se abre a un agradable balcón que invita a relajarse y disfrutar del entorno. Uno de los 3 dormitorios dobles también cuenta con acceso directo a este espacio exterior. La vivienda dispone, además, de 3 baños completos con ducha, diseñados para ofrecer la máxima comodidad. Armarios en habitaciones, suelos de parquet y Split de aire acondicionado en el salón.

La cocina office, espaciosa y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, con sistema de ósmosis y una práctica zona de lavadero, aportando funcionalidad al día a día. Completan el equipamiento los armarios en habitaciones, los suelos de parquet y Split de aire acondicionado en el salón.

La finca dispone de entrada principal y otra de servicio, dos ascensores y servicio de conserjería, garantizando comodidad y un excelente nivel de mantenimiento. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de una de las zonas más exclusivas y cotizadas de la ciudad, rodeada de una amplia oferta comercial, gastronómica y cultural, además de excelentes conexiones mediante transporte público y privado.

Una vivienda exclusiva que combina el encanto y la elegancia de una finca regia con todas las comodidades

contemporáneas, en una de las direcciones más prestigiosas de Barcelona.

INFORMACIÓN LEGAL Y CARACTERÍSTICAS

En cumplimiento de la Ley 18/2007 del derecho a la vivienda en Cataluña y la

Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda, se informa:

- Estado del inmueble: Para entrar a vivir.

- Superficie construida: 133m2

- Uso: Vivienda

- Zona tensionada: Si

- Condición de gran tenedor: No

vigente.

- Nº AICAT: 5783

- Nº API: 3241

- Nº administradora fincas: 6707

La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cedula de habitabilidad, disponemos de ella, con numero la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada.

CONDICIONES ECONÓMICAS

De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y el Real Decreto 515/1989:

El precio no incluye impuestos ni gastos de compraventa:

- Si aplica IVA, se regirá por la Ley 37/1992 del IVA + AJD.

- Si aplica ITP, conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 del ITP.

- Gastos de notaría y registro según arancel (Real Decreto 1426/1989 arancel

notarial y Real Decreto 1427/1989 arancel registral).

La parte compradora no asumirá gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora

Fiche technique

Distribution
- Surface 133m2
- 3 chambres
- 3 bains
- bon état

Caractéristiques
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 147,15 €/Par mois
- Dépenses IBI: 170 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3929,2.16634,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifica-vivienda-3-dormitorios-y-3-banos-situada-una-elegante-finca-regia-900





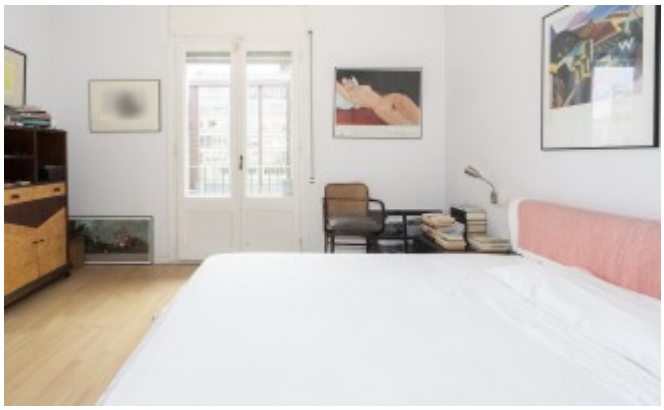
















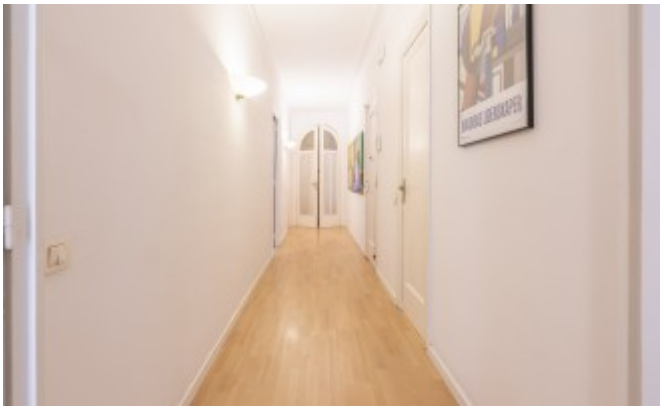
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



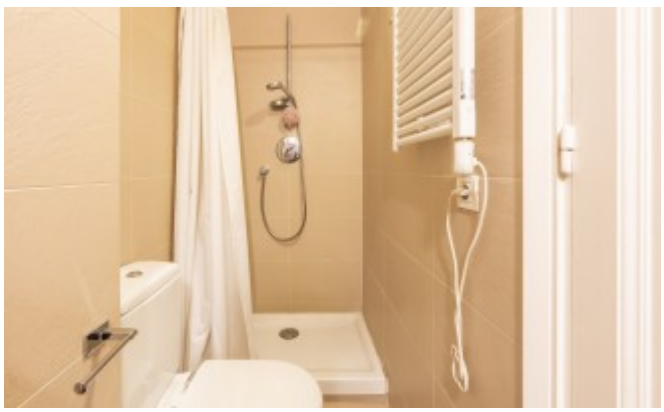














info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783













info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona