



REF: GVVG7Bd

CHARMANT DUPLEX RÉNOVÉ STYLE LOFT DANS UN IMMEUBLE HISTORIQUE EN PLEIN CENTRE DE BARCELONE

Barcelona, Ciutat vella

393.000€

À vendre : duplex de style loft de 115 m² situé dans un immeuble historique rénové, avec entrée indépendante depuis la rue, patio privatif et certificat d'habitabilité. Situé à proximité de Drassanes et des Ramblas, il allie le caractère d'un espace unique à une rénovation complète réalisée en 2018.

Le logement dispose de 100 m² habitables répartis sur deux niveaux ainsi que d'une entrée principale très polyvalente.

Au niveau principal, on trouve un vaste séjour avec salle à manger attenante et cuisine ouverte, une chambre double donnant sur le patio, une salle de bains complète et une buanderie.

L'étage supérieur accueille une grande chambre aménagée en deux espaces distincts (22 m²).

Le bien est équipé de la climatisation aux deux niveaux, bénéficie d'un rapport technique favorable (ITE) et se situe dans une copropriété calme.

CHB059xxxxxx 01

Surface utile 100,2 m²

Étiquette énergétique : F07xxxx TW

ITP, notaire et frais d'enregistrement à la charge de l'acheteur (Non inclus dans le prix)

Honoraires de l'agence inclus dans le prix et à la charge du vendeur.

Emplacement :

Situé au cœur de Ciutat Vella, entouré de tous les services, commerces, transports publics (Métro L3) et à quelques minutes des lieux emblématiques de la ville.

Une option idéale comme résidence principale, activité professionnelle, pied-à-terre à Barcelone ou investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez nous contacter par WhatsApp au 681 16 29 03 ou nous appeler directement.

Ne laissez pas passer cette opportunité de faire de ce bien votre nouveau chez-vous.

Fiche technique

Distribution

- Surface 100m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Rénové

Caractéristiques

- Air conditionné
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Dépenses communautaires: 28 €/Par mois
- Dépenses IBI: 56,09 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.378,2.1739,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-ciutat-vella-charmant-duplex-renove-style-loft-dans-un-immeuble-historique-plein-centre-barcelone-899>







