



REF: GVACU241A1

Lumineux dernier étage à louer tout près de Francesc Macià.

Barcelona, Eixample

Penthouse lumineux avec terrasse près de Francesc Macià

Nous avons le plaisir de vous présenter ce penthouse lumineux et accueillant à louer, situé à quelques pas de Francesc Macià, dans un emplacement privilégié de Barcelone.

Le logement dispose de 59 m² de surface intérieure construite et de 52,60 m² de surface utile. Situé au dernier étage d'un élégant immeuble de caractère, il comprend 2 chambres, dont l'une s'ouvre sur le salon grâce à une porte coulissante et convient parfaitement comme bureau, ainsi qu'une salle de bains complète avec douche.

La cuisine ouverte sur le salon-salle à manger crée un espace moderne et très agréable.

L'un des principaux atouts du logement est sa grande et lumineuse terrasse d'environ 25 m², donnant sur une cour intérieure calme, idéale pour profiter d'un agréable espace extérieur en plein cœur de la ville.

Le penthouse dispose de parquet stratifié, d'une buanderie indépendante, du chauffage au gaz et de la climatisation par splits dans la chambre principale et le salon-salle à manger.

Il est précisé que le loyer contractuel proposé a été calculé conformément aux dispositions de l'article 17, paragraphes 6 et 7, de la loi espagnole sur les baux urbains (LAU), telle que modifiée par la loi 12/2023 du 24 mai relative au droit au logement. Il est précisé que :

1.- Le logement faisant l'objet de la location est situé dans une zone déclarée « marché résidentiel sous tension ».

2.- Le bailleur EST considéré comme un Grand Propriétaire (« Gran Tenedor »).

3.- L'indice de référence des prix des loyers publié par le ministère espagnol du Logement fixe un loyer maximal de 1 139,87 €.

4.- Le prix proposé de 1 221,05 € correspond à la somme du loyer maximal fixé par l'indice des prix des loyers du ministère du Logement (1 139,87 €), auquel s'ajoutent la répercussion de l'IBI, taxe foncière (48,98 €), et les charges de copropriété (32,20 €), qui étaient déjà répercutées dans le précédent contrat de location en date du 14 juillet 2022.

Location à titre de résidence principale.

Certificat d'habitabilité en vigueur.

Certificat de performance énergétique (CEE) 048XXXXX – Consommation G233 – Émissions F47.

Les honoraires d'intermédiation sont à la charge du bailleur.

Fiche technique

Distribution

- Surface 59m2
- 2 chambres
- 1 bain
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14663,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-lumineux-derneir-etage-louer-tout-pres-francesc-macia-894>







