



REF: GVVR632

Lumineux logement meublé de 2 chambres et 1 salle de bain.

Barcelona, Eixample

385.000€

Opportunité unique – Appartement au cœur de l'Esquerra de l'Eixample

Découvrez ce bel appartement lumineux et chaleureux situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, l'Esquerra de l'Eixample. Situé au troisième étage d'un immeuble récent construit en 2019, il offre une superficie construite de 67 m² selon le Cadastre et une surface habitable de 50,62 m² selon le certificat d'habitabilité.

L'espace de vie comprend une cuisine ouverte moderne, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, intégrée à un agréable salon-salle à manger orienté nord-est, bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle.

Le logement dispose de deux chambres : une chambre double et une chambre individuelle, idéale comme bureau ou chambre d'appoint, équipée d'un espace de travail. Les deux chambres sont dotées de grands placards intégrés offrant une excellente capacité de rangement. L'ensemble est complété par une salle de bains avec douche à l'italienne.

Parmi les prestations figurent un parquet de qualité, des menuiseries extérieures en aluminium, le chauffage par radiateurs, la climatisation gainable ainsi qu'un système de vidéophone, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement cinq minutes du Marché Sant Antoni et à proximité immédiate du Musée National d'Art de Catalogne, du Stade Olympique de Montjuïc ainsi que des vastes espaces verts de la montagne de Montjuïc. Le quartier offre également tous les commerces, services et excellentes connexions en transports en commun.

Certificat d'habitabilité : CHB XXXXXXXX 003.

Certificat de performance énergétique : KCHXXXXKD.

Les droits de mutation (ITP), les frais de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires de l'agence sont inclus dans le prix de vente et sont à la charge du vendeur.

Une propriété unique qui allie design, fonctionnalité et emplacement d'exception, idéale pour profiter pleinement de la vie urbaine avec tout le confort moderne.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous appeler ou à nous écrire via WhatsApp au +34 681 16 29 03. Vous pouvez également suivre toutes nos nouveautés sur Instagram @glover_barcelona.

Ne laissez pas passer cette excellente opportunité.

Fiche technique

Distribution

- Surface 67m2
- 2 chambres
- 1 bain
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 132 €/Par mois
- Dépenses IBI: 57,09 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3757,2.15851,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-lumineux-logement-meuble-2-chambres-et-1-salle-bain-887>







