

REF: GVATC350

Luminosa vivienda de 3 habitaciones y pk

Barcelona, Les corts

Appartement lumineux de 3 chambres plus un bureau avec terrasse et place de parking pour voiture de taille moyenne à côté de la place Doctor Ignasi Barraquer

Nous vous présentons ce magnifique appartement situé sur la Travessera de les Corts.

Il offre une superficie construite de 121 m² et une surface habitable de 89,03 m², conformément au certificat d'habitabilité en vigueur. Il se distingue par son excellente distribution, ses volumes généreux et sa luminosité.

Le logement s'ouvre sur un vaste hall d'entrée menant à un salon-salle à manger lumineux, équipé d'un climatiseur split et donnant accès à une agréable terrasse avec vue sur la Travessera de les Corts.

La cuisine indépendante avec espace repas est spacieuse et fonctionnelle et dispose d'une buanderie séparée.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont trois doubles et une simple. Deux des chambres doubles bénéficient d'un accès direct à la terrasse, tandis que la chambre principale est équipée d'un climatiseur split. Le bien est complété par deux salles de bains complètes, toutes deux équipées d'une douche à l'italienne.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz.

Le prix comprend une place de parking située dans l'immeuble voisin pour une voiture de taille moyenne ou petite, un atout particulièrement apprécié dans ce quartier de la ville.

Situé dans une résidence avec service de conciergerie, le logement bénéficie d'un environnement offrant tous les services de proximité : commerces, établissements scolaires, espaces verts, équipements publics et excellentes liaisons par les transports en commun permettant de rejoindre rapidement le reste de Barcelone.

Il est précisé que le loyer contractuel proposé a été calculé conformément à l'article 17, paragraphes 6 et 7 de la Loi sur les Baux Urbains (LAU), modifiée par la Loi 12/2023 du 24 mai relative au droit au logement. Il est porté à votre connaissance que :

Le logement est situé dans une zone de « marché résidentiel tendu ».

Le bailleur est considéré comme un Grand Propriétaire (Gran Tenedor).

L'indice officiel de référence des loyers publié par le Ministère du Logement fixe un loyer maximal de 1 743,06 €.

Le loyer proposé de 1 997,36 € correspond à la somme du loyer actualisé du précédent contrat de location du 12 avril 2022 (1 651,20 €), de la quote-part mensuelle de la taxe foncière (IBI) (95,31 € pour le logement et 3,70 € pour le parking) ainsi que des charges de copropriété déjà répercutées dans le précédent contrat (213,82 € pour le logement et 33,33 € pour le parking).

Certificat d'Habitabilité n° : CHB064XXXXX01

Certificat de Performance Énergétique (DPE) n° : 1JMXXXXXM5

Classe énergétique : Consommation E (135 kWh/m²/an) · Émissions E (28 kg CO_2/m²/an)

Les honoraires d'agence immobilière sont à la charge du bailleur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous appeler ou à nous envoyer un message WhatsApp au +34 681 162 903.

Fiche technique

Distribution
- Surface 121m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans

préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

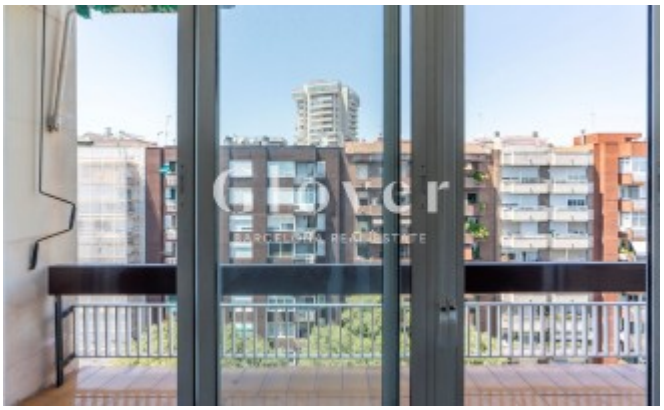
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3899,2.14057,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-luminosa-vivienda-terraza-y-plaza-parking-travessera-les-885



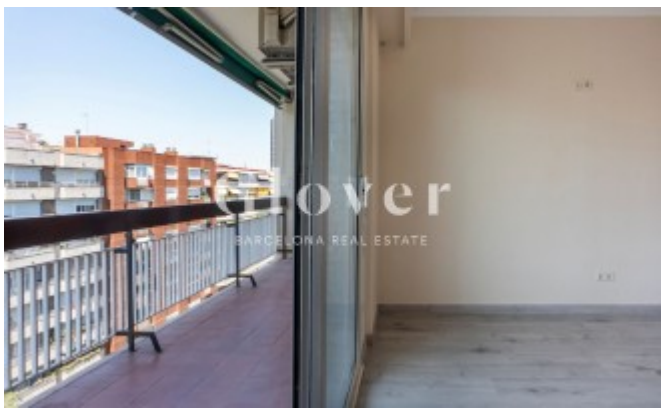
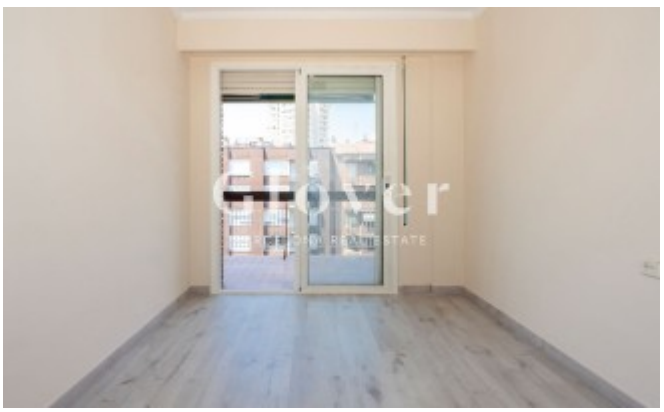






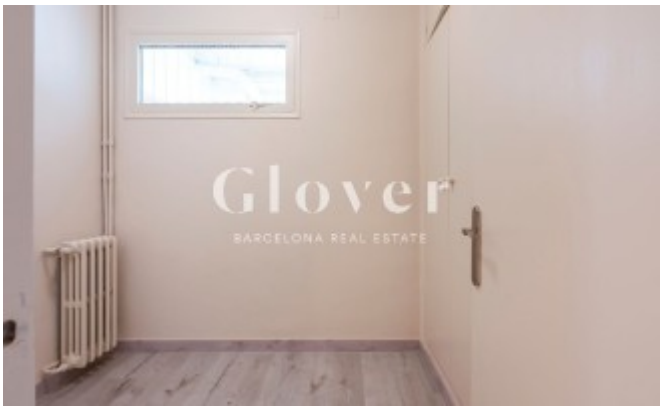




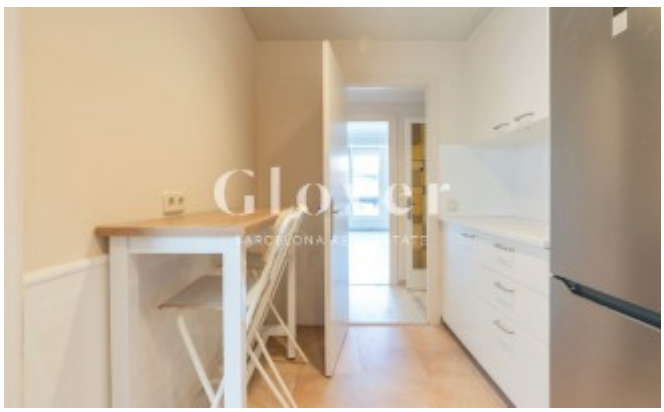




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





