

REF: GVAP28221T

Maginifica vivienda AMUEBLADA con vistas a la Pedrera.

Barcelona, Eixample

Maginifica vivienda AMUEBLADA con vistas a la Pedrera.

Tipo de Contrato ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON CAUSA TEMPORAL POR RAZÓN DE ESTUDIOS, TRABAJO O MÉDICOS. Será necesario acreditar el motivo de la temporalidad y el domicilio habitual. Se encuentra en una segunda planta de un edificio construido en 2005, con una superficie construida de 107m2 . Al entrar la vivienda , un pasillo nos conduce a todas las zonas de la vivienda. Lo primero que encontramos es un amplio y acogedor salón comedor con vistas a la Pedrera y una cocina totalmente equipada con todo tipo de electrodomésticos de gama alta. La vivienda dispone de 3 habitaciones, una suite exterior con baño con ducha, una doble y una habitación individual con escritorio, interiores . Estas dos habitaciones comparten el segundo baño con ducha. Todas las estancias disponen de armarios empotrados y en el pasillo tambien. Dipone de calefacción individual de gas por radiadores, aire acondicionado por conductos, videoportero. los suelos son de parquet y la carpintería es de aluminio. El piso se alquila totalmente equipado y con textiles. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento, con acceso directo al parking y un trastero. La ubicación es excelente, en una zona exclusiva junto al Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya. Rodeado de tiendas de lujo, comercios, servicios, restauración. Todo tipo de transporte, Estació de RENFE, Ferrocarriles de la Generalidad de Cataluña, Bus, Metro, y Bus Turístico de Barcelona Es importante tener en cuenta que el contrato será de USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL .

Se hace constar que, en aplicación de la Ley 11/2025, de 29 de diciembre, de medidas en materia de vivienda y urbanismo, la renta pactada ha sido calculada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17, apartados 6 y 7, de la LAU, que han sido modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda,

1. La vivienda objeto de arrendamiento está ubicada en una zona de mercado residencial tensionado.

2. Que, el arrendador NOES GRAN TENEDOR.

3 Que, el inmueble no ha sido arrendado como vivienda habitual durante los últimos cinco años. Los contratos previos formalizados sobre el inmueble han tenido en todos los casos la naturaleza de arrendamiento con causa temporal, sin satisfacer la necesidad permanente de vivienda de los anteriores arrendatarios.

4. Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda con aparcamiento y trastero objeto de este arrendamiento de 1.950,12 € euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI mensual (139,98€ piso, 11,25€pk y 3,54 trastero) y gastos comunidad mensuales (146,00€ piso , 22,50€ parking y 7,00 trastero)

Los honorarios de la agencia son a cargo del arrendatario y son de un 10% de una anualidad +IVA o de un 10% del importe total del arrendamiento para periodos inferiores al año

Si queréis ser los privilegiados en alquilar esta luminosa vivienda no dudéis en contactar con nosotros llamando o enviando un WhatsApp al 681162903.

Fiche technique

Distribution
- Surface 107m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3939,2.16093,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-maginifica-vivienda-amueblada-vistas-la-pedrera-883











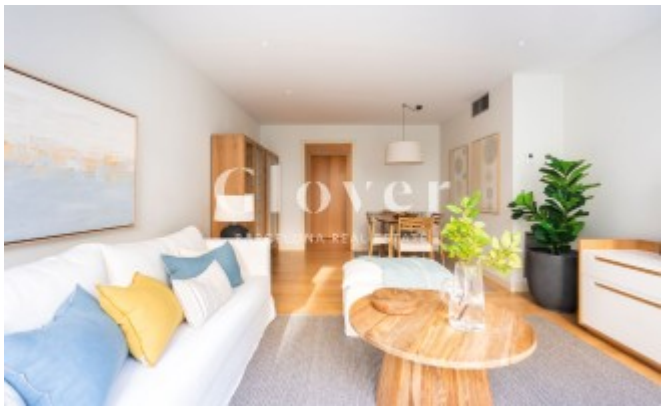






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

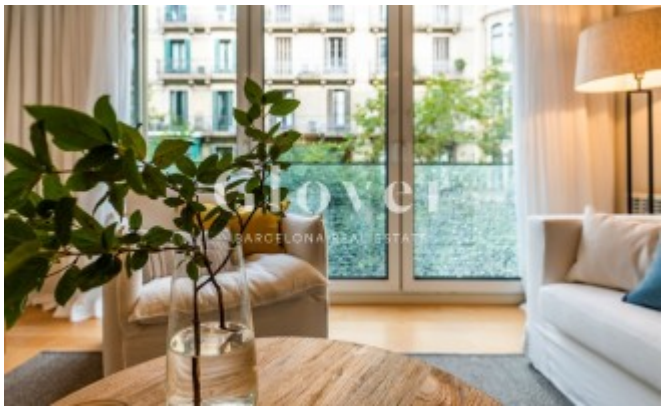
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



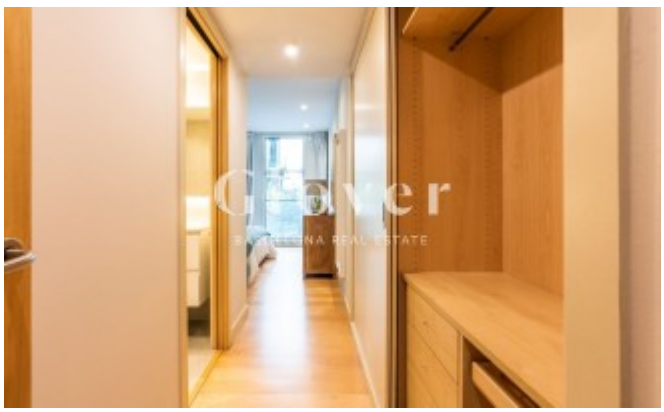














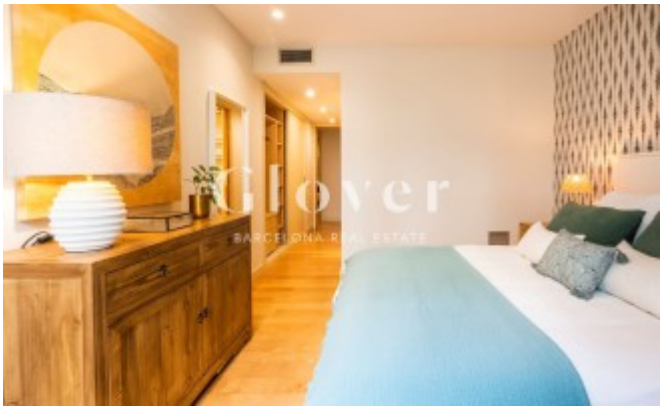
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



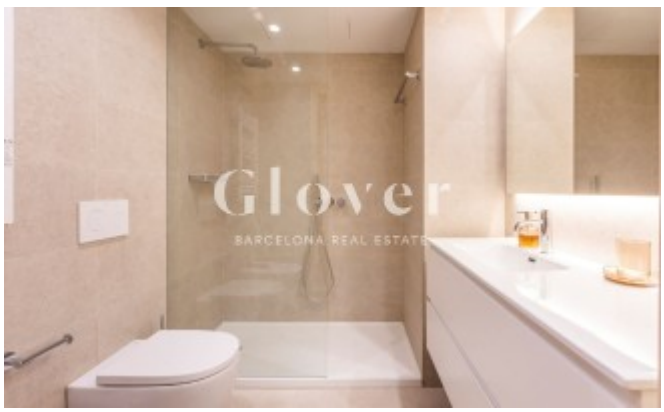


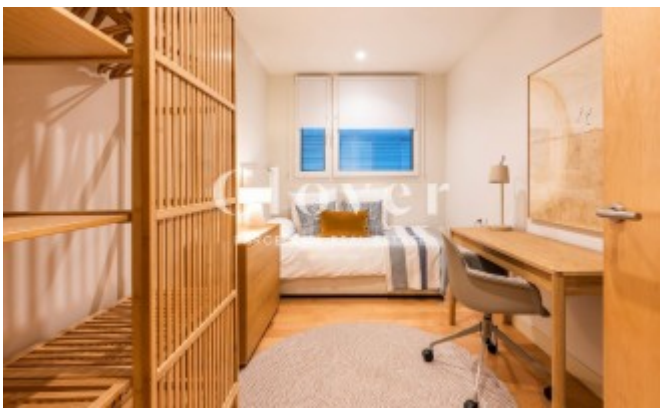












info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

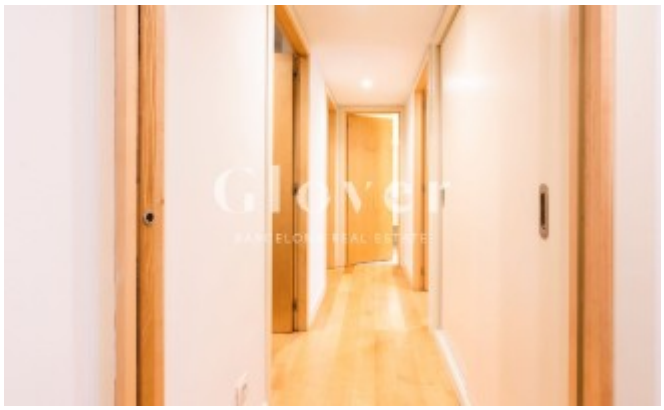
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783