



REF: GVAV2814

## Magnífica vivienda amueblada de dos habitaciones en el Eixample

Barcelona, Eixample

1.627€/mois

Magnífica vivienda amueblada d 2 habitaciones en el Eixample

Tipo de Contrato ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON CAUSA TEMPORAL POR RAZÓN DE ESTUDIOS, TRABAJO O MÉDICOS. Será necesario acreditar el motivo de la temporalidad y el domicilio habitual.

Ofrecemos en alquiler esta magnífica vivienda amueblada y muy bien ubicada en la izquierda de l'Eixample. Se encuentra en la cuarta planta de un edificio construido en 2012. Con una superficie construida de 67m2 y con vistas despejadas que dan al parque de la Escuela Industrial.

Al entrar al apartamento, encontramos una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos y un salón comedor con acceso directo a una bonita terraza orientada al noreste.

La vivienda dispone de dos habitaciones, una doble y otra individual, ambas con armarios empotrados. Un baño completo con bañera y una habitación para la zona de aguas con lavadora, secadora, caldera y un acumulador de agua que garantiza el suministro rápido de agua caliente. Los suelos son de parquet y la carpintería es de aluminio. También cuenta con calefacción por radiadores, aire acondicionado por conductos y videoportero.

El piso se alquila en perfecto estado e incluye una plaza de aparcamiento para coche grande y un amplio trastero. El edificio cuenta con tres ascensores con acceso directo al parking y al trastero.

La ubicación es excelente, a tan solo 5 minutos del Hospital Clínic, el mercado del Ninot y rodeado de todo tipo de comercios, parques, servicios y transporte público, lo que garantiza una vida cómoda y conveniente.

Es importante tener en cuenta que el contrato será de uso distinto a vivienda habitual.

Si está interesado en esta maravillosa oferta, puede ponerse en contacto llamando o enviando un mensaje de WhatsApp al número 681162903. También puede mantenerse al día de las novedades a través de su cuenta de Instagram (@glover\_barcelona).. Estaremos encantados de atenderle

Se hace constar que, en aplicación de la Ley 11/2025, de 29 de diciembre, de medidas en materia de vivienda y urbanismo, la renta pactada ha sido calculada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17, apartados 6 y 7, de la LAU, que han sido modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda,

1. La vivienda objeto de arrendamiento está ubicada en una zona de mercado residencial tensionado.
2. Que, el arrendador NOES GRAN TENEDOR.
3. Que, el inmueble no ha sido arrendado como vivienda habitual durante los últimos cinco años. Los contratos previos formalizados sobre el inmueble han tenido en todos los casos la naturaleza de arrendamiento con causa temporal, sin satisfacer la necesidad permanente de vivienda de los anteriores arrendatarios.
4. Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda con aparcamiento y trastero objeto de este arrendamiento de 1.430,93 € euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI mensual (75,16€/m<sup>2</sup>, 5,95€/pk y 5,15 trastero) y gastos comunidad mensuales (79€ piso, 17,18€ parking y 14,06 trastero)

Los honorarios de la agencia son a cargo del arrendatario y son de un 10% de una anualidad +IVA o de un 10% del importe total del arrendamiento para periodos inferiores al año

Si queréis ser los privilegiados en alquilar esta luminosa vivienda situada junto al parque de la Escuela industrial de Barcelona y al lado del mercado del Ninot no dudéis en contactar con nosotros llamando o enviando un WhatsApp al 681162903.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 78m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3878,2.14629,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifica-vivienda-amueblada-dos-habitaciones-el-eixample-882>







