

REF: GVACK14

Exclusiva y luminosa vivienda de 162 m2 con 5 habitaciones

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusiva y luminosa vivienda de 162 m² con 5 habitaciones.

Tenemos el placer de poner en alquiler este exclusivo piso de vivienda habitual de 150 m2 según registro de la propiedad en la calle Carme Karr. La vivienda tiene 162m2 construidos interiores según catastro y 125,50m2 de superficie útil según cédula de habitabilidad vigente. La vivienda se alquila sin muebles.

Esta vivienda única se encuentra en el muy solicitado barrio de Sarrià.

En cuanto a la distribución se destaca zona de día con un gran salón comedor con salida a una terraza de 10m2 que da a un patio de manzana de pisos muy silencioso. Dos habitaciones una grande y otra pequeña polivalente a despacho. Cocina office con salida a una galería de agua donde poder tender. Zona de noche 3 habitaciones y dos baños. Una suite con baño con bañera y dos habitaciones dobles con vistas a la calle comparten baño con ducha.

La vivienda cuenta con armarios, calefacción a gas y suelos de parquet. Se incluye en el precio una plaza de parking en la misma finca.

Ubicada al lado de la plaça Sarrià, en pleno corazón de Sarrià, una de las zonas con mayor oferta de ocio y servicios, rodeada de colegios, comercios, restaurantes y supermercados, y a tan solo 2 minutos del mercado de Sarrià destacamos la paz y tranquilidad que transmite, es como “un oasis en el centro de Barcelona”. Disfruta además de una excelente conexión con transporte público (ferrocarriles y autobuses), facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de Barcelona.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler.

4.- La vivienda no ha sido alquilada anteriormente.

CHB020XXXXXX01 vigente hasta el 17/04/2041

CEE Y6FXXX18L vigente hasta el 25/03/2036 Consum E138 Emisiones E29

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Fiche technique

Distribution
- Surface 162m2
- 5 chambres
- 2 bains
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques
- Chauffage
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

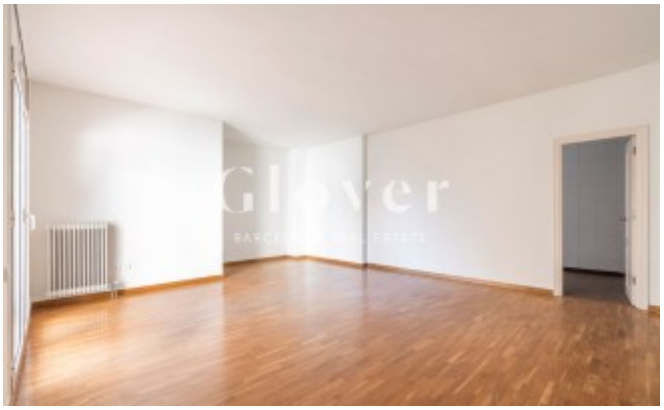
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3986,2.1204,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-y-luminosa-vivienda-162-m2-5-habitaciones-879











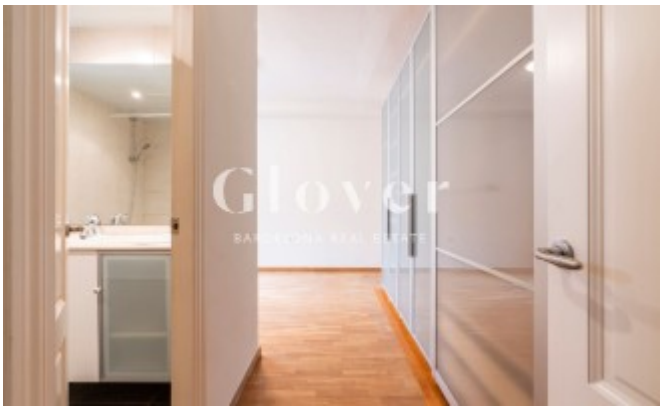


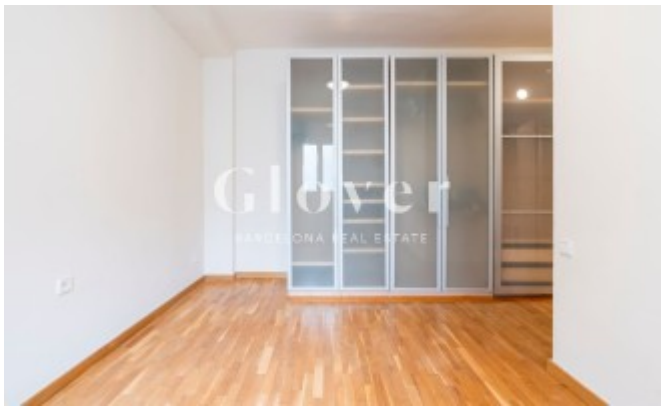




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



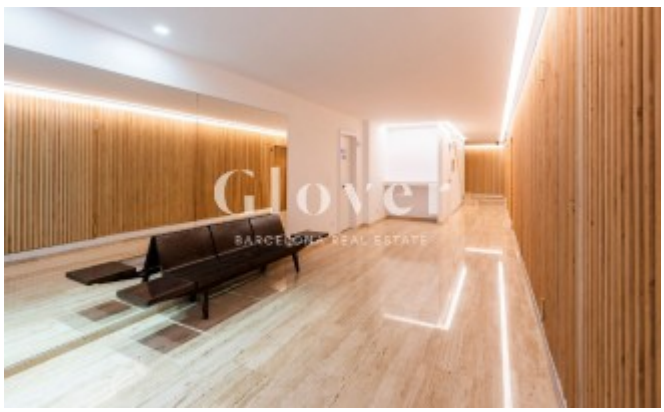

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783










info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona