

REF: GVASM19

Vivienda de 4 habitaciones y 2 baños en Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Sant Gervasi.

Dispone de una superficie construida de 122 m² interiores y una superficie útil de 100,13 m², con 4 habitaciones, 2 dobles, 1 individual y 1 despacho que destacan por su excelente distribución.

Amplio y luminoso salón-comedor con suelo de parquet, con acceso directo a una terraza de 10 m², ideal para disfrutar del aire libre.

La cocina, completamente renovada i equipada, presenta un diseño contemporáneo con mobiliario de gran capacidad, además de una práctica zona de aguas independiente.

La zona de noche dispone de dormitorios amplios y cómodos, con armarios empotrados que garantizan una excelente capacidad de almacenaje. Uno de los baños ha sido reformado creando un ambiente funcional y elegante.

Aire acondicionado por conductos, frío y calor, y calentador para agua caliente sanitaria.

La vivienda se encuentra en una finca consolidada y en una ubicación privilegiada que permite disfrutar de todos los servicios, comercios, colegios, zonas verdes y excelentes conexiones de transporte que caracterizan al barrio de Sant Gervasi.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 2.079.69 euros mensuales según certificado que se acompaña, aplicándose a este contrato, la repercusión del IBI (107,77€) y los gastos de Comunidad (61,72€).

4.- La vivienda no ha sido alquilada anteriormente.

CHB068XXXXXX01 vigente hasta el 05/11/2040

CEE 51SXXXXB vigente hasta el 31/10/2035 Consum E149 Emisiones E30

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda en una ubicación privilegiada, rodeada de prestigiosos colegios nacionales e internacionales, centros médicos de referencia, zonas comerciales exclusivas y excelentes conexiones de transporte. Un entorno residencial tranquilo y seguro que combina la serenidad de barrio con la proximidad al centro de la ciudad...

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de www.gloverbarcena.com

Fiche technique

Distribution
- Surface 122m2
- 4 chambres
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Dépenses communautaires: 61,72 €/Par mois
- Dépenses IBI: 107,77 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.4039,2.13769,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-situada-una-las-zonas-mas-demandadas-sant-gervasi-874







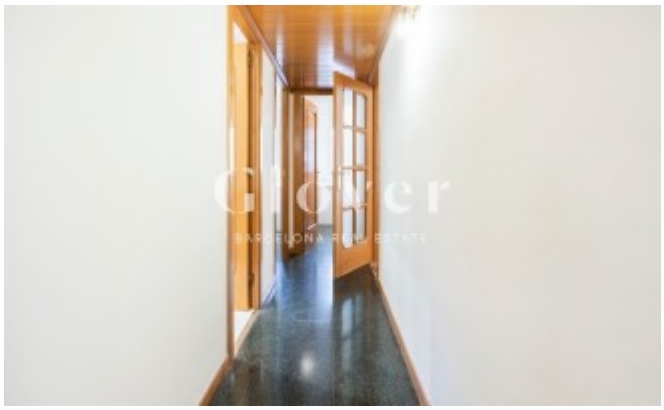


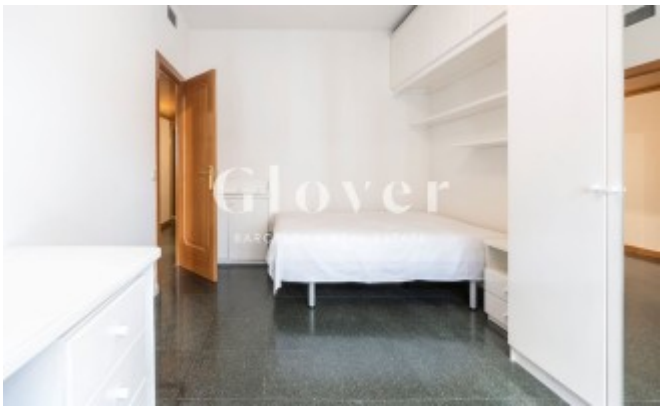

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



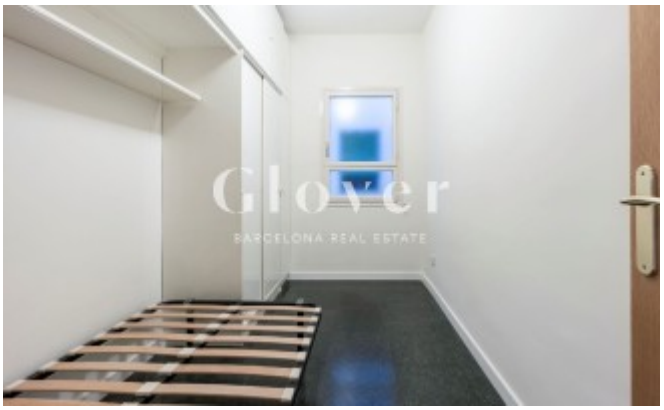


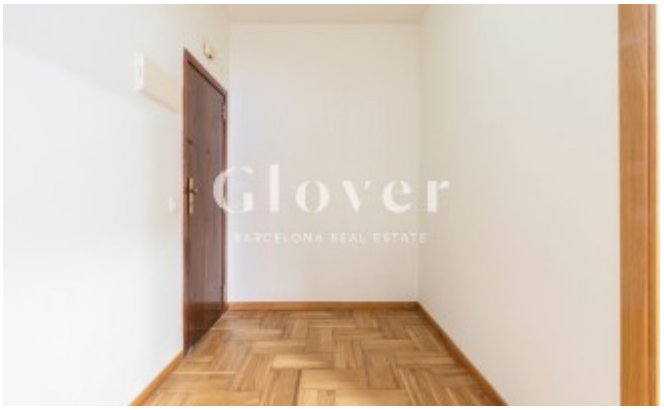


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783








info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783