



REF: AC2

Excepcional vivienda con vistas al mar en Can Girona - Terramar - Vinyet

SITGES, Vinyet

Glover Real Estate les presenta una oportunidad excepcional en una de las zonas más exclusivas de Sitges: un piso semi reformado en primera línea de mar, ubicado en el codiciado entorno de Can Girona - Terramar - Vinyet. Una vivienda perfecta tanto como primera como segunda residencia junto al Mediterráneo, en una zona con alta demanda estacional y muy poca oferta disponible.

Este luminoso piso con una superficie construida interior de 95 m² según referencia Catastral con elementos comunes, 68 m² según registro y 78 m² superficie útil interior según cédula de habitabilidad vigente, cuenta con 2 habitaciones, 2 baños con ducha compartida y un salón-comedor amplio y soleado con salida directa a una terraza privada con vistas directas al mar, un espacio privilegiado para disfrutar del clima de Sitges durante todo el año. La cocina independiente ofrece comodidad y funcionalidad, y la vivienda dispone de climatización, lo que garantiza confort en cualquier temporada.

La ubicación es sencillamente inmejorable: a solo 1 minuto caminando de la playa, rodeado del ambiente relajado y vacacional de Sitges, y muy cerca de restaurantes, comercios, zonas verdes y mas todos los servicios necesarios para una estancia cómoda y tranquila. Se trata de una de las áreas más prestigiosas y silenciosas del municipio, ideal para quienes buscan calidad de vida y proximidad real al mar.

El edificio ofrece prestaciones exclusivas que elevan aún más el valor de la propiedad:

- Plaza de garaje incluida
- Trastero privado
- Dos piscinas comunitarias

- Ascensor
- Servicio de portería todo el año
- CHB694 xxxxxx 01
- Etiqueta Energética: N6R xxxx K11
- ITP, Notario y registro a cargo del comprador (No incluido en el precio)
- Honorarios de la agencia incluidos en el precio a cargo del vendedor.

Una propiedad con un enorme potencial, situada en una de las localizaciones más deseadas de Sitges, donde la oferta es muy limitada y la demanda siempre elevada. Una oportunidad única para vivir frente al mar o invertir en una zona de altísima proyección.

Fiche technique

Distribution

- Surface 95m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Parking 1 place
- Semi Rénové

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 168,1 €/Par mois
- Dépenses IBI: 59,61 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.2336,1.80234,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sitges-vinyet-excepcional-vivienda-vistas-al-mar-can-girona-terramar-vinyet-873>









