



REF: GVARGM132592



Barcelona, Sarrià - Sant Gervasi

Appartement lumineux de 2 chambres et 2 salles de bains, entièrement rénové il y a deux ans.

Situé à un étage élevé, il dispose de 80 m² construits intérieurs selon le Cadastre et d'une surface utile de 73,08 m² conformément au certificat d'habitabilité en vigueur.

Le logement comprend un vaste et lumineux salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées et un accès direct à la terrasse. Il dispose de 2 chambres et de 2 salles de bains complètes. L'une des chambres est une suite avec salle de bains privative, et l'autre est une grande chambre double ; les deux disposent de placards intégrés. Les deux salles de bains sont équipées de douches.

La cuisine, entièrement intégrée au logement, se distingue par son îlot central moderne et est entièrement équipée en électroménager. De plus, l'appartement dispose d'une buanderie pratique avec lave-linge séchant et étendoir.

Pensant aux besoins actuels, l'architecte a conçu un espace d'étude ou de travail fonctionnel, idéal pour le télétravail ou pour créer un espace polyvalent.

Les sols sont en parquet et le logement dispose de la climatisation gainable avec système chaud/froid.

L'emplacement est idéal, entouré d'une large offre de commerces, de restaurants et d'excellentes connexions avec tous les types de transports publics.

Les animaux ne sont pas acceptés. Possibilité de place de parking non incluse dans le prix dans un immeuble voisin.

Location longue durée

CHB064XXXXXX001 valable jusqu'au 22/11/2038

CEE KRDXXF5D valable jusqu'au 22/12/2033 — Consommation E144 Émissions E26

Les honoraires d'intermédiation sont à la charge du bailleur

Il est précisé que le loyer publié a été calculé conformément à l'article 17, paragraphes 6 et 7 de la LAU, modifiés par la Loi 12/2023 du 24 mai relative au droit au logement. Il est informé que :

- 1.- Le logement proposé à la location est situé dans une zone de « marché résidentiel tendu ».
- 2.- Le bailleur N'EST PAS un grand propriétaire.
- 3.- L'indice de référence des loyers publié par le Ministère du Logement fixe un loyer maximum de 1.401,93 €.
- 4.- Le prix proposé de 2.102,25 € correspond à la somme du dernier loyer du contrat de location en vigueur en date du 19 janvier 2024 (1.923,98 €), plus la répercussion de la taxe foncière IBI (72,27 €) et des charges mensuelles de copropriété (106,00 €), déjà répercutées dans le contrat précédent.

Si vous recherchez l'opportunité de vivre dans une propriété unique à Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez le faire via WhatsApp au 681162903 ou en nous appelant directement pour obtenir plus d'informations sur cet extraordinaire logement. Ne laissez pas passer cette opportunité de faire de ce logement votre futur chez-vous dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Barcelone.

Fiche technique

Distribution

- Surface 80m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Rénové

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4029,2.13843,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-872>







