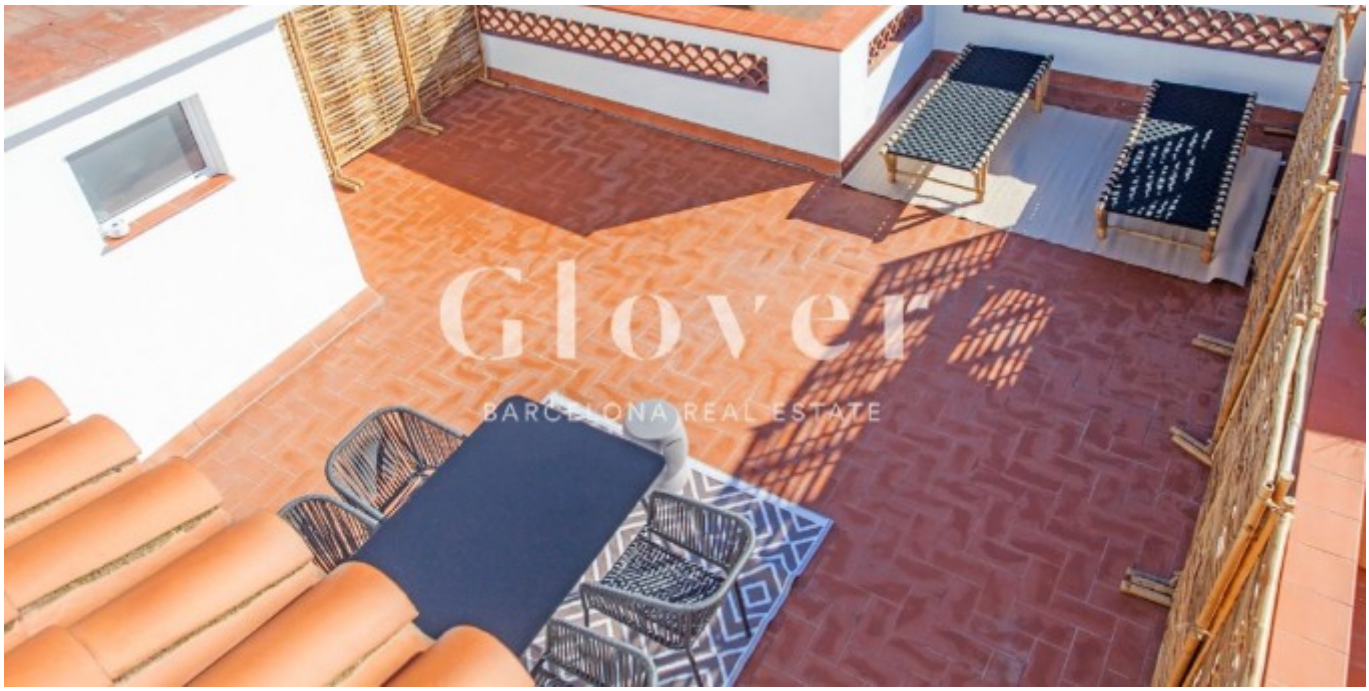


REF: GVVPS5A

Penthouse exclusif rénové avec terrasse de 43 m² à Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Penthouse lumineux et chaleureux de 80,15 m² construits et 61,44 m² habitables, avec une grande terrasse privative de 43,10 m², situé dans le quartier exclusif de Sarrià, entièrement rénové en 2021.

Le logement se compose d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger indépendant et d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec des meubles de la marque Santos, idéale pour la vie quotidienne.

Il dispose d'une chambre double et d'une salle de bain avec plafonds mansardés, qui apportent un caractère unique et particulier au logement, ainsi que d'une deuxième chambre avec placards intégrés, parfaite comme chambre supplémentaire, bureau ou chambre d'amis.

L'un des grands atouts de ce penthouse est sa spectaculaire terrasse à usage exclusif et privatif de 43,10 m², ensoleillée toute la journée, un espace parfait pour profiter de l'extérieur. Sur la terrasse se trouve également une grande et pratique buanderie indépendante.

Le bien dispose de chauffage individuel par radiateurs électriques, climatisation par splits et menuiseries extérieures en aluminium, garantissant confort et sécurité tout au long de l'année.

L'immeuble dispose d'un ascenseur jusqu'au quatrième étage ; l'accès au cinquième étage se fait par l'escalier commun.

Situé dans un emplacement privilégié, au cœur du centre historique de la Villa de Sarrià, il conserve toute l'essence et le charme de ce quartier emblématique. L'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la partie haute de Barcelone, calme, bien desservi et offrant une excellente offre de commerces et de services de proximité.

Fiche technique

Distribution
- Surface 80m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Terrasse 47m2
- bon état

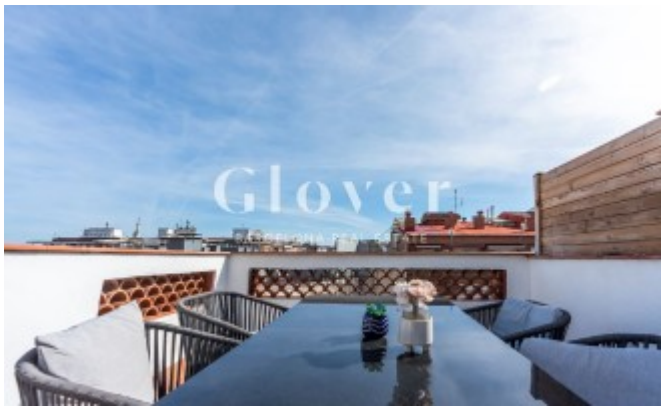
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 58,37 €/Par mois
- Dépenses IBI: 56,5 €/Par mois

Conditions générales

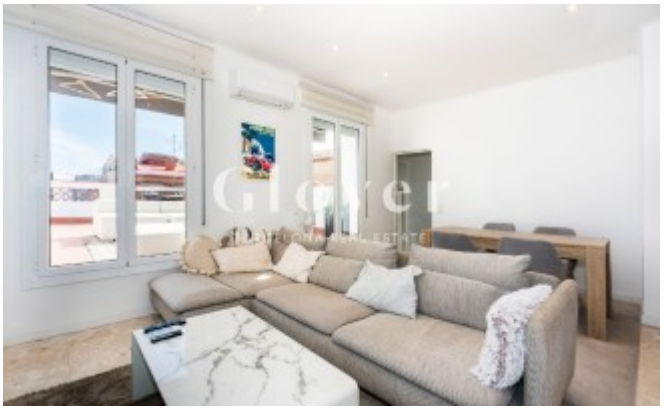
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3955,2.12488,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-penthouse-exclusif-renove-avec-terrasse-43-m2-sarria-862









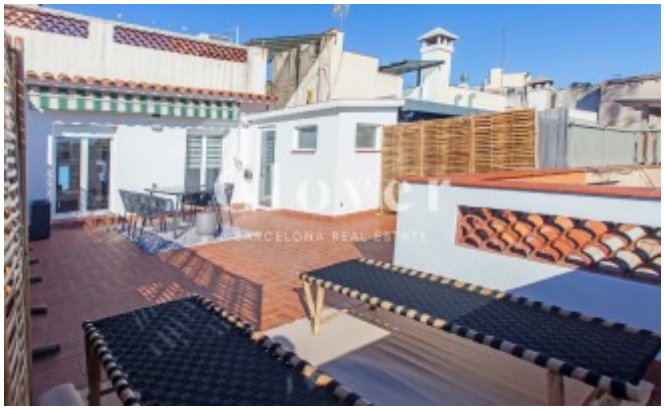


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783











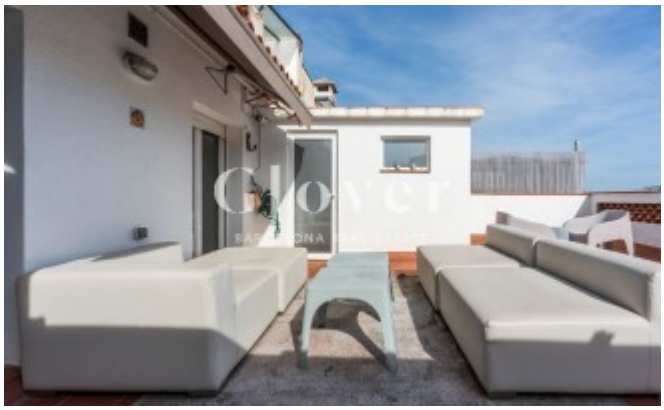




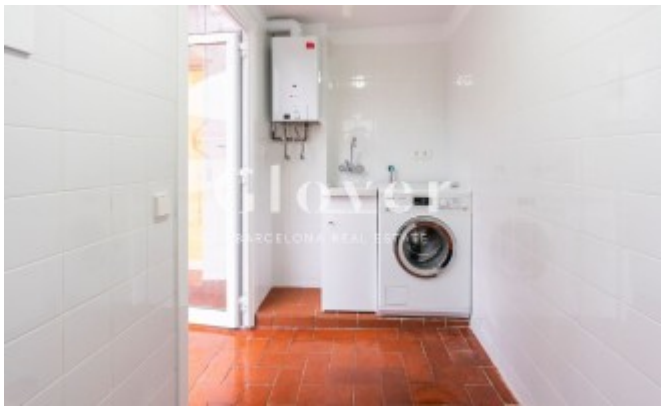


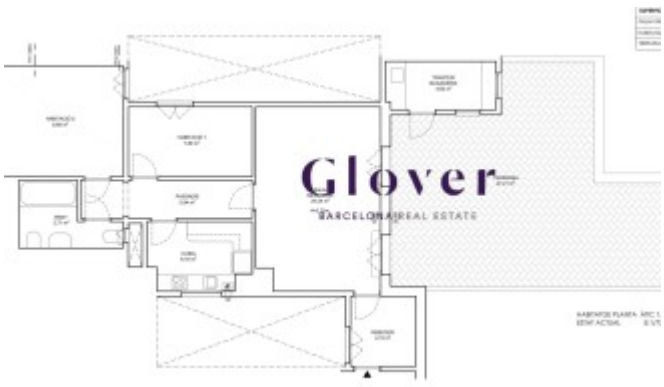
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783









info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783