

REF: GVVV170AT

Penthouse rénové et très lumineux situé en plein cœur du quartier de Les Corts.

Barcelona, Les corts

Penthouse rénové et très lumineux situé en plein cœur du quartier de Les Corts.

Glover Barcelona a le plaisir de vous présenter cet appartement unique situé au dernier étage d'un immeuble de caractère à Les Corts, avec une superficie construite de 43 m² intérieurs et 46 m² incluant les parties communes, selon le Cadastre, et de 38,77 m² selon le Certificat d'Habitabilité nº CHB01697419001, très bien répartis, idéal pour une personne ou un couple, prêt à emménager.

Nous soulignons sa luminosité et ses différents espaces, tous extérieurs. Salon, 1 chambre double avec placards intégrés, 1 salle de bain spacieuse avec douche et fenêtre, et un grand espace salle à manger avec une belle cuisine ouverte bénéficiant de vues dégagées.

Sur le même palier que l'accès au logement se trouve la terrasse commune, parfaite pour profiter de l'extérieur confortablement.

Le logement dispose de deux splits de climatisation et d'un chauffage individuel au gaz naturel, garantissant un confort tout au long de l'année. Il dispose de sols en parquet et de menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage Climalit, offrant une bonne isolation thermique et acoustique.

Excellente localisation, avec de très bonnes connexions et à seulement 2 minutes à pied de Travessera de Les Corts, entouré de commerces, services et transports publics.

Fiche technique

Distribution
- Surface 46m2
- 1 chambre
- 1 bain
- Rénové

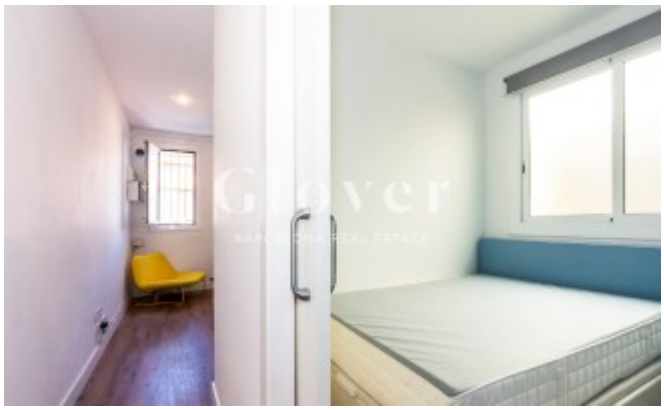
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 56 €/Par mois
- Dépenses IBI: 26,05 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3835,2.13468,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-penthouse-renove-et-tres-lumineux-situe-plein-coeur-du-quartier-les-corts-861

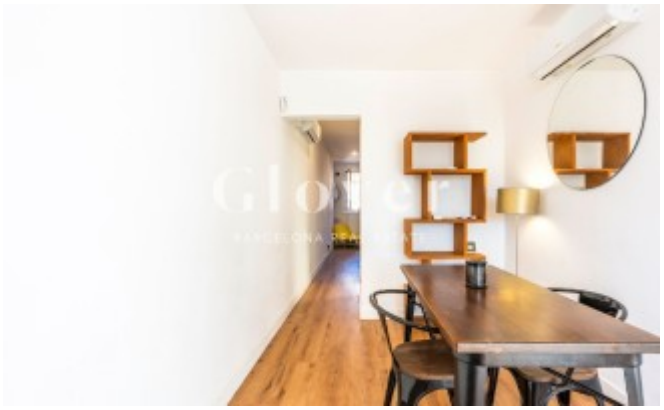














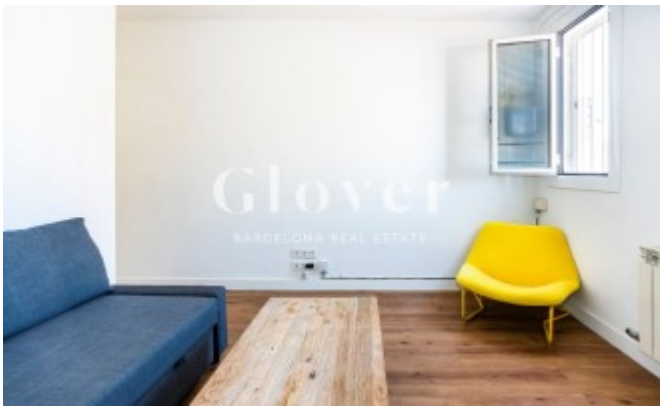


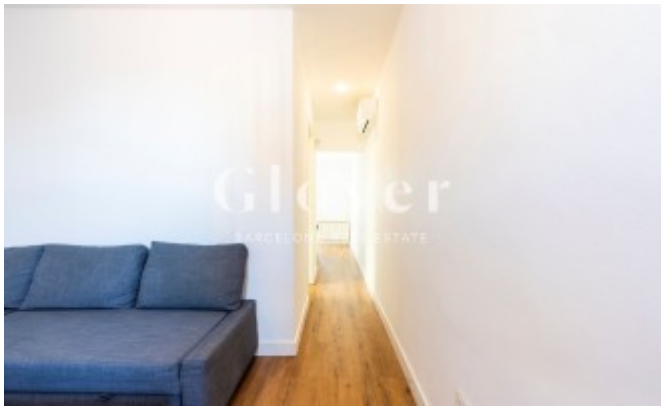


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

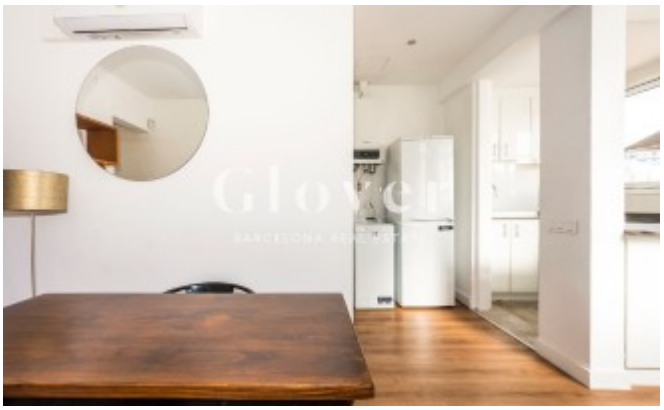


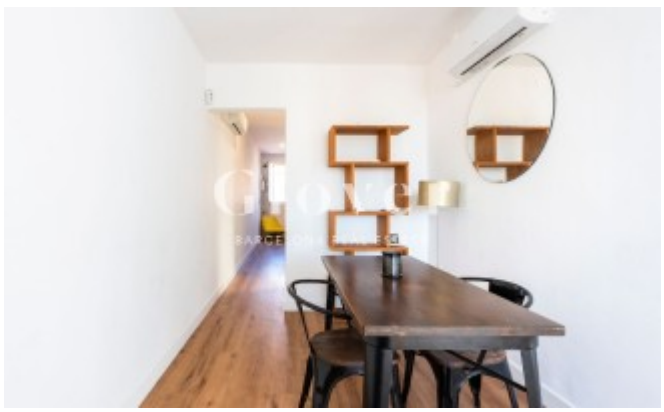














info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783


Glover
BARCELONA REAL ESTATE