



REF: GVVAG41

Logement extérieur exclusif de 175 m² avec 5 chambres, parking et concierge à Tres Torres

Barcelona, Sarrià - Sant Gervasi

Chez Glover Barcelona, nous sommes très fiers de pouvoir vous proposer cette magnifique propriété orientée sud-est, entièrement extérieure, avec de grandes fenêtres et une surface construite intérieure de 175 m² selon le plan. La propriété dispose de 2 places de parking et d'un bon débarras dans le même immeuble.

La distribution est parfaite, avec un joli hall d'entrée qui sépare clairement la zone de jour et celle des 5 chambres.

Dans la zone de jour, nous profitons d'une grande pièce dans laquelle trois espaces ont été créés : un salon avec espace télévision et cheminée, une salle à manger et un espace de détente ou de jeux, avec soleil le matin et vue sur une rue très calme.

Depuis la salle à manger, nous accédons à la cuisine office très spacieuse et lumineuse, qui est également reliée à une zone de buanderie pratique.

Dans la zone de nuit, nous trouvons 5 chambres, dont une suite parentale avec espace de rangement et salle de bain complète avec douche, deux chambres doubles extérieures avec placards intégrés, une chambre individuelle et une chambre de service extérieure avec une armoire à l'emplacement de l'ancienne salle de bain de service. Il y a également une salle de bain complète avec baignoire desservant les autres chambres et des toilettes invités.

Le logement dispose de menuiseries en aluminium, de placards intégrés dans tout l'appartement, de parquet stratifié, de chauffage par radiateurs à gaz avec deux zones, ainsi que d'un système de climatisation chaud et froid par conduits.

L'immeuble dispose d'un ascenseur principal et d'un ascenseur de service. Il bénéficie d'un service de conciergerie du lundi au dimanche et de systèmes de sécurité.

Nous soulignons son emplacement stratégique dans le prestigieux quartier de Tres Torres, à quelques pas de la Via Augusta et de la gare des Ferrocarrils Catalans de Tres Torres, entouré de tous types de services et d'un vaste réseau de transports publics.

Ne manquez pas l'opportunité de le visiter, nous sommes sûrs qu'il vous plaira ! Vous pouvez nous contacter en appelant le 681162903 ou en envoyant un WhatsApp. Il s'agit d'une opportunité unique de vivre dans la zone haute de Barcelone, combinant un environnement ouvert, élégant et luxueux, tout en disposant de tous les services à portée de main.

Fiche technique

Distribution

- Surface 175m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Parking 1 place
- Rénové

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 366,67 €/Par mois
- Dépenses IBI: 207,27 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3968,2.13193,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-logement-exterieur-exclusif-175-m2-avec-5-chambres-parking-et-concierge-tres-torres-859>







