

REF: GVAC25

Piso de obra nueva a estrenar con terraza

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Otras zonas

En calle Canigó (L’Hospitalet de Llobregat) presentamos este tercer piso de obra nueva, a estrenar, con una distribución práctica y acabados de calidad.

La zona de día reúne un salón comedor con cocina abierta, totalmente equipada, con salida directa a la terraza. La zona de noche ofrece una habitación doble exterior —con acceso a la terraza y armarios empotrados— y una habitación individual exterior. Completa la vivienda un baño completo, calefacción y aire acondicionado por conductos y suelos de parquet que aportan calidez.

La finca dispone de ascensor y piscina comunitaria en la azotea. El precio incluye 1 plazas de parking y un amplio trastero.

Una propiedad lista para entrar a vivir que destaca por su funcionalidad, su terraza y sus acabados de calidad, en una ubicación bien comunicada de L’Hospitalet.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2. La parte arrendadora NO tiene la condición de Gran Tenedor.

3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover_barcelona.

Fiche technique

Distribution
- Surface 53m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Terrasse 13m2
- Parking 1 place
- Neuf

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

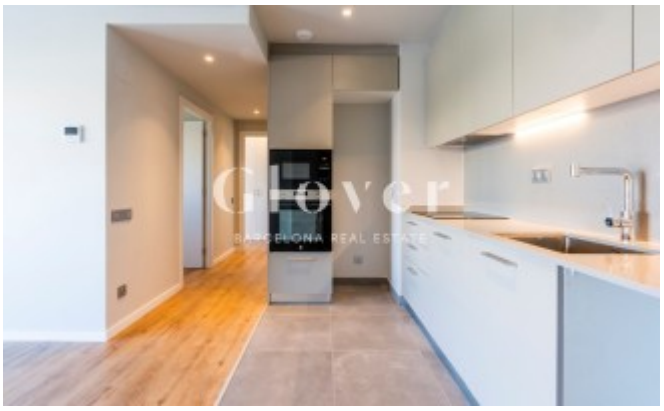
Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

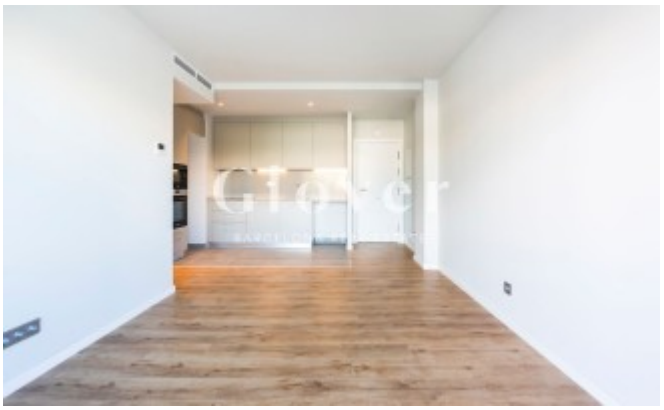
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

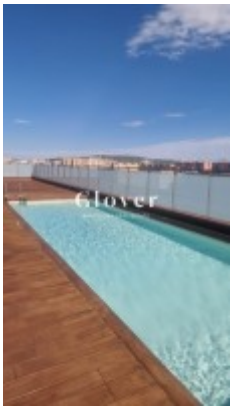
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3652,2.11364,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/hospitalet-llobregat-l-otras-zonas-piso-obra-nueva-estrenar-terraza-836















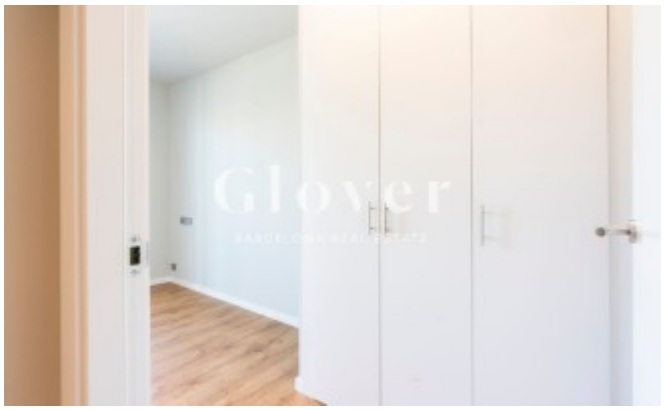






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783










info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

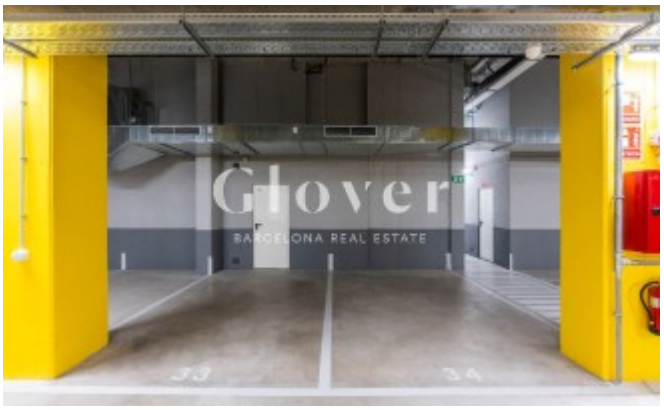




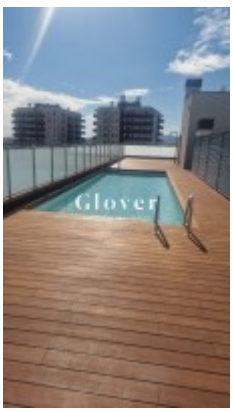












info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona