

REF: GVACO11

Luminosa vivienda AMUEBLADA en edificio de OBRA NUEVA

Barcelona, Sants-montjuïc

Luminosa vivienda AMUEBLADA en edificio de OBRA NUEVA de 3 habitaciones y 2 baños con plaza de parking y zona comunitaria con piscina ubicada en el Edificio “Londres” de la Marina del Prat Vermell , una zona privilegiada del distrito de Sants-Montjuïc, perfectamente conectada entre el Puerto y el Aeropuerto de Barcelona. Destacamos la sostenibilidad del edificio y su etiqueta energética A.

Consta de una superficie construida de 86 m2, y dispone de una cómoda terraza privada de perfecta para relajarse al aire libre con vistas a la tranquila zona comunitaria.

Salón, comedor y cocina en un solo ambiente amplio y funcional, lo que permite una luminosidad y una comunicación fluida entre las distintas zonas.

Dispone de 1 dormitorio doble tipo suite con armario empotrado y 2 dormitorios individuales.

2 baños completos, uno con ducha y otro con bañera

Climatización por conductos, tanto para frío como para calor, está conectado a la eficiente Red de Calor y Frío de Ecoenergies.

Suelos de parquet en las estancias principales, y gres porcelánico en zona cocina, baños y terraza

En las zonas comunes disponen de parking para bicicletas, 2 piscinas, para adultos y niños, y pista de pádel, ping-pong, para desconectar, hacer ejercicio o compartir momentos en familia o con amigos.

Un hogar cómodo, eficiente y bien comunicado, ideal para quienes valoran el diseño, la calidad y el respeto por el entorno. Una oportunidad para vivir o invertir en uno de los barrios con más proyección de Barcelona.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4.- La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Fiche technique

Distribution
- Surface 86m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Neuf

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

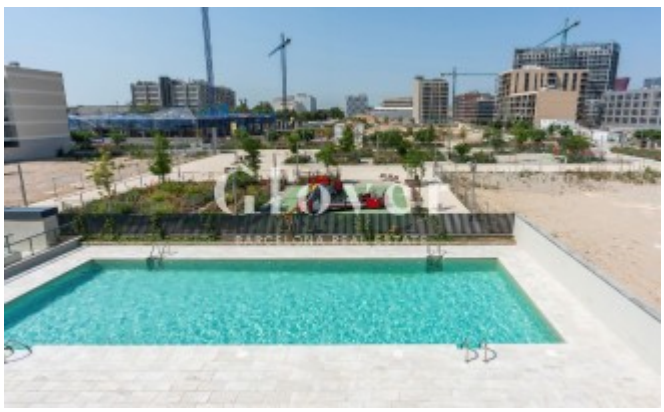
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3538,2.13951,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-luminosa-vivienda-amueblada-edificio-obra-nueva-815










info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





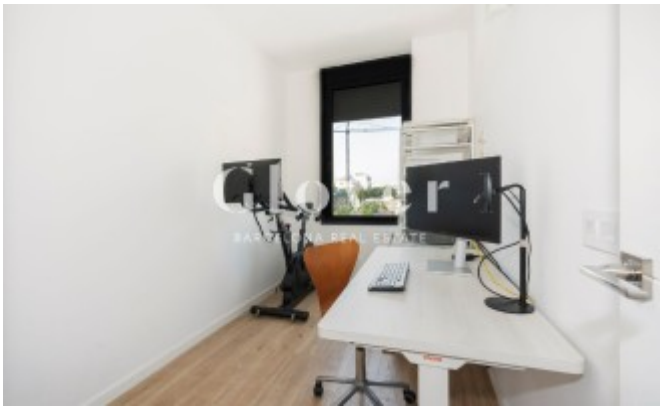
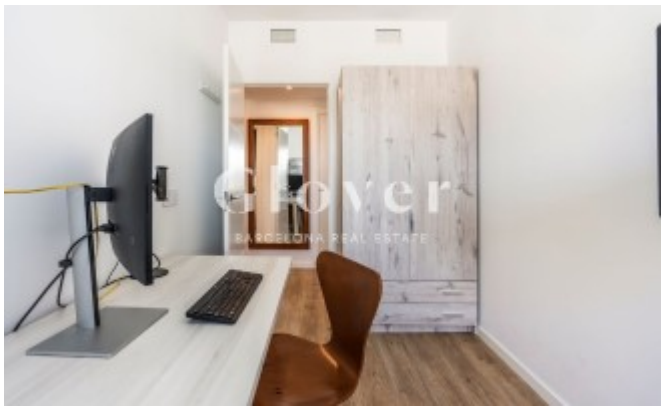


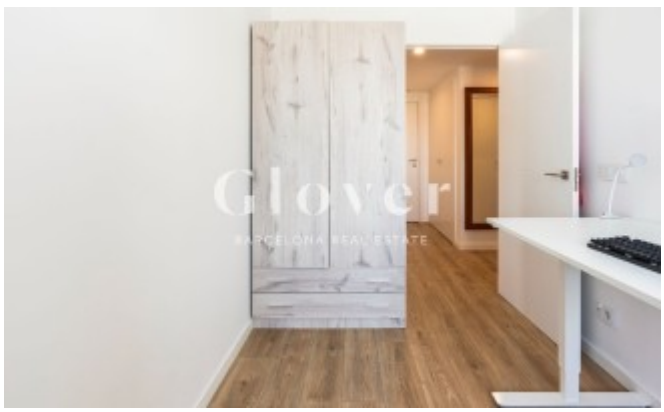



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



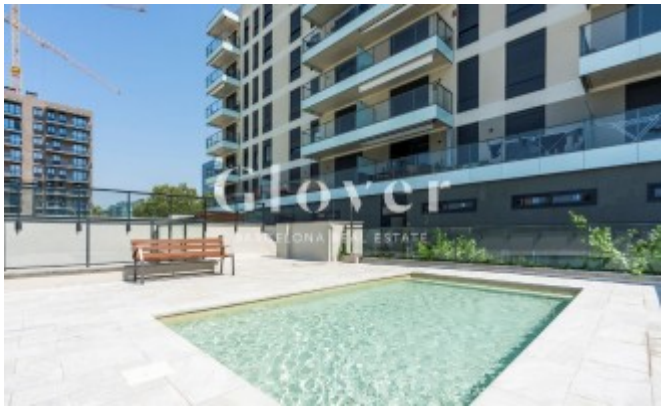



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783


Glover


Glover


Glover


Glover


Glover