

REF: GVAP12

LOCATION À LONG TERME, GRAND APPARTEMENT À CÔTÉ DE LA PLACE LESSEPS.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

LOCATION À LONG TERME, GRAND APPARTEMENT À CÔTÉ DE LA PLACE LESSEPS.

Glover Barcelona a le plaisir de vous présenter ce bel appartement semi rénové, situé dans la rue Padua à côté de l''avenue República Argentina et de la place Lesseps, un emplacement imbattable, à la fois pour les bonnes connexions avec les transports publics, les parcs environnants et la tranquillité du quartier. Ne manquez pas l''occasion de le visiter.

L''appartement a une superficie de 63 m2 avec une très bonne distribution dans laquelle les espaces sont utilisés au maximum pour donner la plus grande amplitude et luminosité à l''appartement. La cuisine a été conçue complètement ouverte sur le salon-salle à manger afin que la zone jour soit aussi ouverte et diaphane que possible et reçoive le maximum de lumière naturelle tout au long de la journée. La zone nuit comprend une chambre double avec armoire encastrée et une salle de bains complète avec douche.

L''appartement dispose d''un mini balcon, très agréable où vous pouvez profiter du soleil de l''après-midi, il dispose également d''un espace galerie indépendant où vous pouvez laisser vos ustensiles de nettoyage, etc. Il dispose également de parquet, de chauffage par radiateurs à gaz, de menuiserie en aluminium, d''une armoire encastrée dans la chambre à coucher et la propriété est équipée d''un ascenseur et est adaptée aux personnes handicapées.

Il est précisé que le loyer contractuel proposé a été calculé conformément aux dispositions de l''article 17, alinéas 6 et 7 de la LAU, telle que modifiée par la loi 12/2023 du 24 mai sur le droit au logement. Il est indiqué que :

1- le bien qui fait l''objet de cette offre de location est situé dans une zone avec un « marché résidentiel tendu ».

2- que le bailleur n''est PAS un grand locataire

3- Que l''indice de référence des prix des loyers publié par le Ministère du Logement établit un prix de location maximum pour le bien loué de 1.074,52 euros par mois selon le certificat ci-joint, plus, le cas échéant, la répercussion de l''IBI et des dépenses communautaires.

4- Que le prix proposé 1.063,46€, ne dépasse pas le loyer actualisé du dernier contrat de location en vigueur en date du 15/10/2021 ,922,40€. a) en appliquant à ce contrat, comme au précédent, la répercussion de l''IBI, 45,34€ et les frais communautaires de 95,72€.

Fiche technique

Distribution
- Surface 63m2
- 1 chambre
- 1 bain
- bon état

Caractéristiques
- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.4074,2.14752,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-location-long-terme-grand-appartement-cote-la-place-lesseps-802















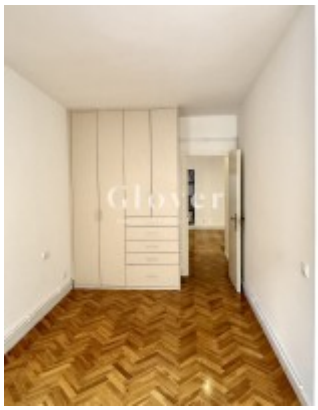






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783


Glover
BARCELONA REAL ESTATE