



REF: GVASA38D

Bel appartement avec 4 chambres et 3 salles de bain à Les Corts. SANS MOBLER

Barcelona, Les corts

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bel et lumineux appartement de 146 m2 construits et 118,05 m2 utiles situé dans une des meilleures zones de Les Corts. Beau salon-salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée et agréable de 5 m2. Il est composé de 4 chambres et 2 salles de bains. Parmi les chambres, 2 sont doubles et la suite dispose d'une salle de bains avec baignoire. La salle de bain avec douche dessert les deux chambres doubles. La quatrième chambre est une pièce unique avec toilettes et peut être utilisée comme pièce polyvalente : bureau, étude, chambre... L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante avec accès à la porte de service et d'une galerie faisant office de buanderie, avec évier, machine à laver, sèche-linge et chaudière Saunier Duval. Il dispose également d'une place de parking pouvant accueillir une grande voiture et deux motos, située dans la même propriété et incluse dans le prix. Parquet. Menuiserie extérieure en aluminium. Menuiserie intérieure en bois laqué. Immeuble très bien entretenu et majestueux avec service de conciergerie. Très bien desservi par tous les types de transports publics. Près des hôpitaux, des parcs, des écoles, des universités internationales, des centres commerciaux, des boutiques et des restaurants.

Il est précisé que le loyer contractuel proposé a été calculé conformément aux dispositions de l'article 17, paragraphes 6 et 7 de la LAU, modifiés par la Loi 12/2023 du 24 mai relative au Droit au Logement. Il est indiqué que :

- 1.- Le logement objet de cette offre de location est situé dans une zone de « marché résidentiel tendu ».
- 2.- Que le bailleur n'est PAS un Grand Propriétaire.
- 3.- Que l'indice de référence des loyers publié par le Ministère du Logement fixe un loyer maximum pour le logement loué à 2.039,91 euros mensuels, selon le certificat joint.

4.- Que le loyer proposé de 2.450,85 € ne dépasse pas le loyer actualisé du dernier contrat de location en vigueur, et inclut la répercussion de la taxe foncière (IBI). Les charges de copropriété ne sont pas répercutées et sont à la charge du bailleur.

Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans ce bel appartement, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution

- Surface 146m2
- 4 chambres
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses IBI: 315 €/Par trimestre

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3862,2.12487,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-bel-appartement-avec-4-chambres-et-3-salles-bain-les-corts-sans-mobler-801>







