



REF: GVAP26612

Fantastique appartement à louer avec 4 chambres et 2 salles de bains, récemment rénové, à deux minutes de La Pedrera et du Paseo de Gracia.

Barcelona, Eixample

Fantastique appartement à louer avec 4 chambres et 2 salles de bains, récemment rénové, à deux minutes de La Pedrera et du Paseo de Gracia.

Fantastique appartement à louer avec 4 chambres et 2 salles de bain, récemment rénové, à deux minutes de La Pedrera et du Paseo de Gracia. Nous avons le plaisir de vous présenter ce fantastique appartement de 164 m2 construits, 4 chambres, 2 salles de bain, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone. Il dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à un balcon de 1,15m2. Cuisine entièrement équipée. 2 chambres doubles avec dressing et vue sur un patio lumineux typique de l'Eixample. Ces chambres ont également des armoires encastrées et un espace commun que vous pouvez utiliser comme aire de jeux, bureau ou espace polyvalent en fonction de vos besoins. L'appartement dispose de deux grandes salles de bains et d'un point d'eau. Les plafonds sont hauts et la menuiserie intérieure et extérieure est en bois, avec double vitrage, ce qui assure une isolation thermique et acoustique. En outre, il s'agit d'une Finca Regia avec service de conciergerie et son emplacement est imbattable et parfaitement relié aux transports publics, aux commerces et aux services. Si vous souhaitez avoir le privilège d'avoir cette propriété exceptionnelle pour la première fois, n'hésitez pas à nous contacter en appelant +34681162903 ou en envoyant un WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur Instagram (glover_barcelona) pour être au courant de nos dernières actualités. C'est votre chance de vivre au cœur de Barcelone, dans une maison qui allie luxe et confort dans un cadre historique unique, ne la manquez pas !

Il est précisé que le loyer publié a été calculé conformément aux dispositions de l'article 17, paragraphes 6 et 7 de la LAU, modifiés par la Loi 12/2023 du 24 mai relative au Droit au Logement. Il est indiqué que :

- 1.- Le logement mis en location se situe dans une zone de « marché résidentiel tendu ».
- 2.- Le bailleur est un Grand Propriétaire.
- 3.- L'indice de référence des loyers publié par le Ministère du Logement n'établit pas de loyer maximal.
- 4.- Le loyer proposé de 3.107,55 € ne dépasse pas le loyer actualisé du précédent contrat en date du 31/10/2023 et inclut les charges de copropriété et la taxe foncière (IBI), qui étaient déjà répercutées dans le contrat précédent.

Si vous souhaitez être le privilégié qui profitera de ce bien unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un message WhatsApp au 681162903.

Fiche technique

Distribution

- Surface 164m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 1m2
- Rénové

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3931,2.1595,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-fantastique-appartement-louer-avec-4-chambres-et-2-salles-bains-recemment-renove-deux-minutes-la-pedreret-du-paseo>







