

REF: GVAT20

Appartement exclusif et lumineux de 4 chambres à coucher au cœur de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement exclusif et lumineux de 4 chambres à coucher au cœur de Sarrià

Au coeur de Sarriá, dans la rue Trinquet et dans un immeuble de 5 étages, nous trouvons ce bel et lumineux appartement rénové il y a quelques années avec une grande catégorie et des matériaux de première qualité. Grand salon, salle à manger, cuisine d''un seul tenant avec accès à une belle terrasse où l''on peut faire sa vie. La cuisine est équipée d''une plaque de cuisson à induction, d''une hotte aspirante, d''un four et d''un micro-ondes, tous haut de gamme (marque Pando). Buanderie séparée avec armoire encastrée. D''autre part, nous disposons de 2 zones de couchage séparées, chacune d''entre elles comprenant 2 chambres et une salle de bain complète avec douche. La céramique et les matériaux des salles de bains sont exceptionnels. Toutes les chambres ont des armoires encastrées. Cette distribution offre une grande polyvalence. Les deux premières chambres doubles partagent une antichambre qui permet d''installer une table d''ordinateur. Dans l''autre partie de la chambre, séparée par une porte coulissante, se trouve une grande chambre double avec accès à une terrasse privée. L''autre chambre est une chambre simple. Portes en bois massif laquées en blanc. Stores électriques et stores sur les terrasses. Parquet à larges lattes. Chauffage central au gaz. Climatisation et pompe à chaleur par splits dans le séjour et dans chacune des deux chambres.

Place de parking dans le même immeuble pour une petite voiture incluse dans le prix. L''entrée de l''immeuble et la propriété sont adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Les animaux domestiques ne sont pas autorisés.

La propriété est entourée de commerces et très proche des bus et des gares Reina Elisenda et Sarrià. A proximité du parc de la Quinta Amelia et du Lycée français, de l''école italienne et du Cœur de Marie de Sarrià.

Il est précisé que le loyer contractuel proposé a été calculé conformément aux dispositions de l''article 17,

alinéas 6 et 7 de la LAU, modifié par la loi 12/2023 du 24 mai sur le droit au logement.

1- Le logement loué est situé dans une zone de « marché résidentiel tendu ».

2- que le bailleur n''est PAS un grand locataire

3- que le prix proposé ne dépasse pas le loyer actualisé (2 460 €) du contrat en vigueur depuis 5 ans, majoré de l''IBI mensuel (101 87 €).

Ce contrat, comme le précédent, n''applique pas la répercussion des dépenses communautaires.

Les frais de contrat sont à la charge du bailleur.

Si vous êtes intéressé, veuillez nous appeler ou envoyer un WhatsApp à 681162903. Pour suivre notre actualité vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 100m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3961,2.12088,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-exclusif-et-lumineux-4-chambres-coucher-au-coeur-sarria-784

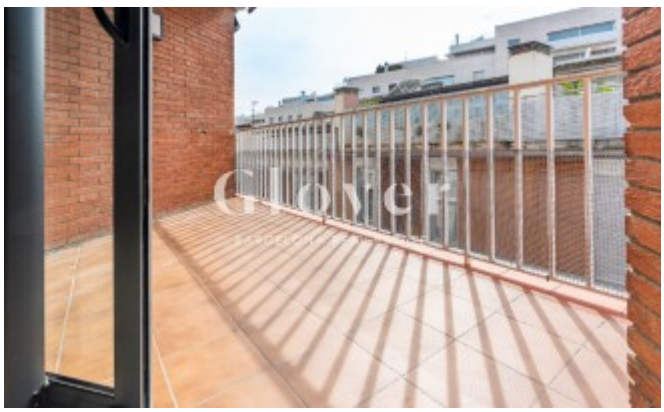












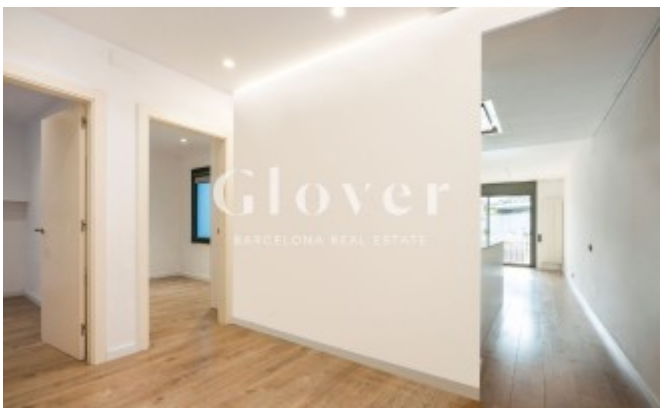

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783







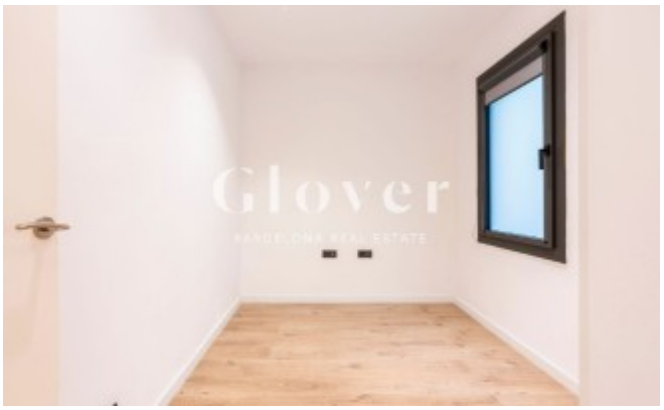



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



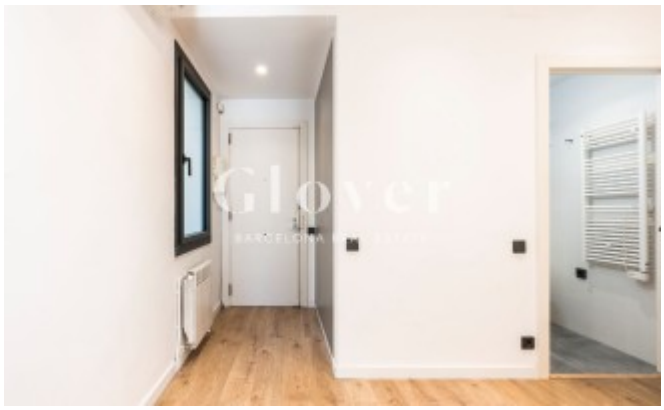


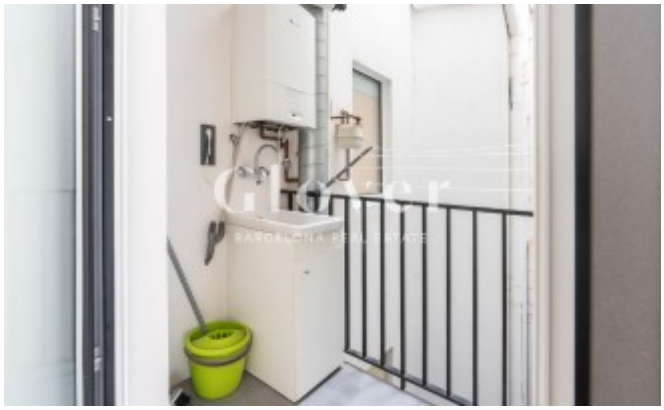


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona