



REF: GVARGM103

## Spectaculaire dernier étage en duplex avec 4 terrasses à côté de Mandri.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété à louer. Il s'agit d'un penthouse/duplex de 5 chambres et 3 salles de bains au dernier étage avec de spacieuses terrasses. Nous aimerions souligner sa fantastique distribution. Au premier étage, nous trouvons un hall d'entrée spacieux et un salon-salle à manger avec accès à une fantastique terrasse de 45m<sup>2</sup>. Une chambre simple avec salle de bain et buanderie et une grande chambre-suite avec salle de bain et accès à une terrasse de 7,40m<sup>2</sup>. Un escalier confortable mène au premier étage où un couloir mène à 3 grandes chambres extérieures partageant une salle de bain avec baignoire. Une des chambres a accès à une fantastique terrasse solarium de 29,70 m<sup>2</sup> et les deux autres ont accès à une terrasse de 44,85 m<sup>2</sup> avec des vues spectaculaires sur le Tibidabo. Toutes les chambres ont des armoires encastrées. La propriété est équipée d'une climatisation split. Parquet, cheminée et chauffage par radiateur. Menuiserie extérieure en aluminium et menuiserie intérieure en bois. Il dispose également de 2 places de parking INCLUSES dans le prix. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un concierge et d'un accès de service. Ce penthouse est un espace unique pour vivre et profiter de Barcelone. Très proche de la gare de Catalunya, de l'arrêt de bus et d'un accès facile aux routes pour entrer et sortir de la ville. Il y a aussi toutes sortes de magasins locaux, des parcs, des hôpitaux et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement.

Si vous voulez être le privilégié à profiter de cette propriété unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous à +34681162903.

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 263m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Terrasse 88m2
- Parking 1 place
- bon état
- Vue sur la mer

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

## Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4008,2.13525,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-spectaculaire-dernier-etage-duplex-avec-4-terrasses-cote-mandri-782>











