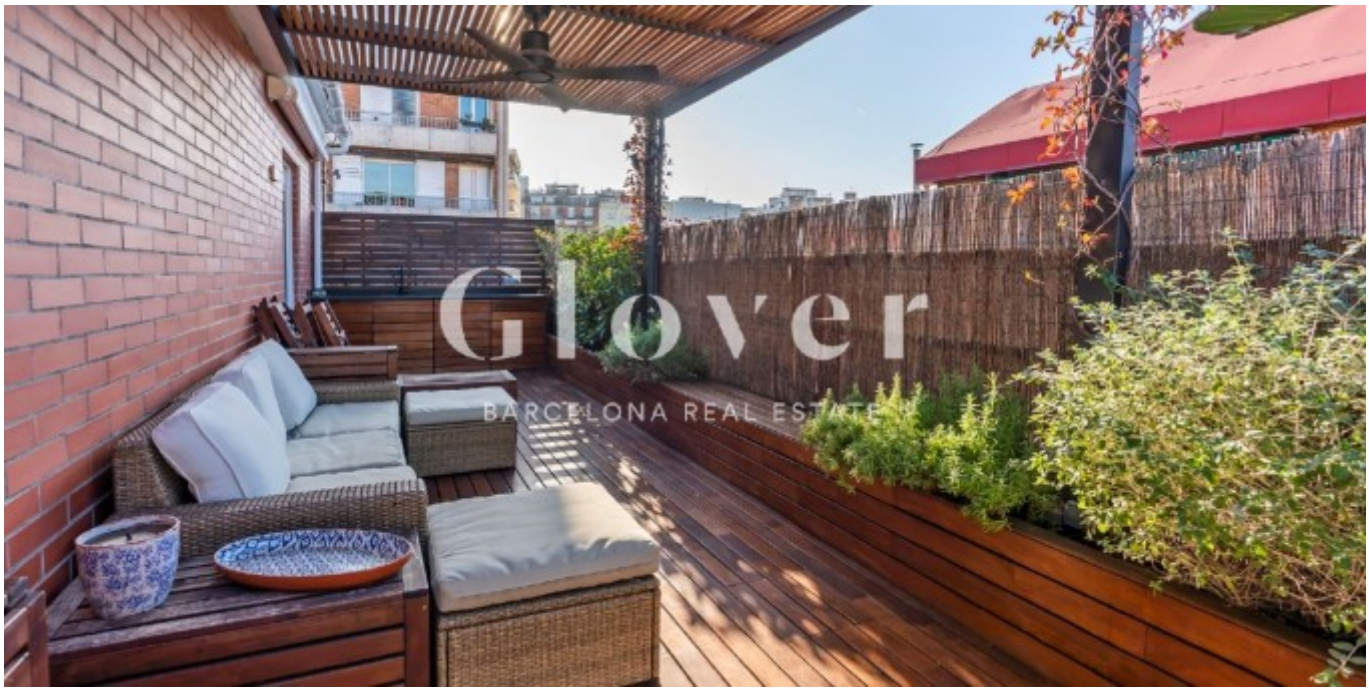


REF: GVVIIV2

Duplex exclusif avec terrasse à Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Duplex exclusif avec terrasse à Sant Gervasi

Spectaculaire et lumineux duplex de 112 m2 construits, dont 80m2 intérieurs et 32m2 de terrasse, situé dans l''un des quartiers les plus prestigieux de la ville.

Le premier étage dispose d''un salon-salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme Neff et un système d''osmose. Des toilettes pour les invités complètent ce niveau.

Au premier étage, il y a deux chambres à coucher avec accès direct à une impressionnante terrasse ensoleillée entièrement rénovée et conçue par Teodora : abri, store électrique avec cassette et mobilier, nouvelle imperméabilisation de la terrasse.

Parmi ses conforts, la propriété dispose de l''air conditionné, chaud et froid, avec des filtres récemment révisés, de nouveaux radiateurs électriques, de sols en parquet et de ventilateurs de plafond dans les chambres ainsi que sur la terrasse.

L''immeuble a également été récemment rénové : l''ascenseur a un nouveau moteur et des portes automatiques, et l''installation d''eau, ainsi que les compteurs, ont été renouvelés. Un régulateur de pression assure un fonctionnement optimal de l''alimentation en eau dans l''appartement. Il y a également un casier commun pour ranger les vélos.

Pour plus de commodité, il est possible de louer une place de parking dans l''immeuble voisin pour 100 € par mois ou 300 € par trimestre.

En résumé, ce penthouse est un bijou pour ceux qui recherchent une propriété moderne, bien distribuée, idéale pour profiter de la vie urbaine sans renoncer à la tranquillité.

Si vous êtes intéressé par cette merveilleuse opportunité, n''hésitez pas à nous contacter à 681162903 par téléphone ou WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona) pour rester au courant de nos actualités. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison exceptionnelle dans un emplacement privilégié à Barcelone.

Fiche technique

Distribution
- Surface 96m2
- 2 chambres
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 80 €/Par mois
- Dépenses IBI: 72,87 €/Par mois

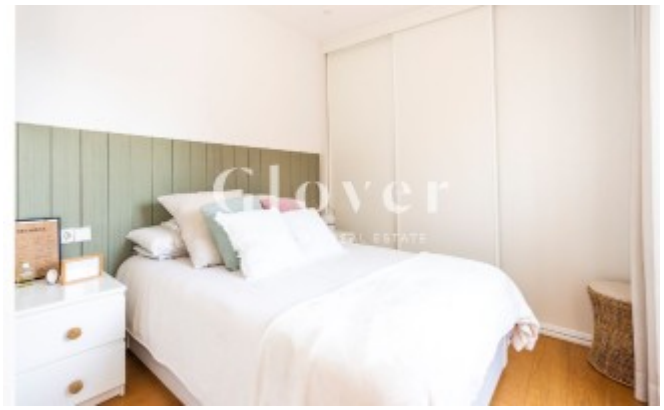
Conditions générales

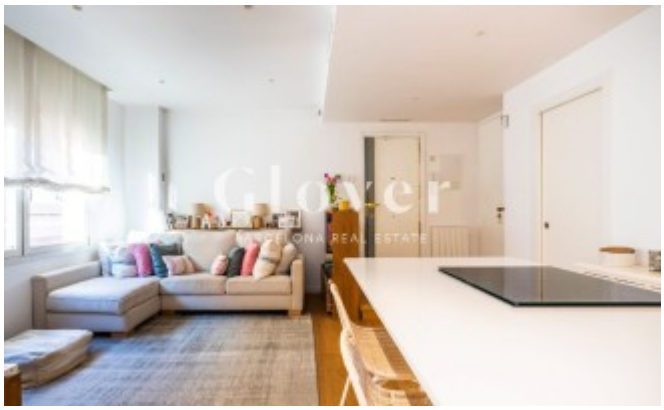
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l’acheteur. Les honoraires de l’agence sont à la charge du vendeur.

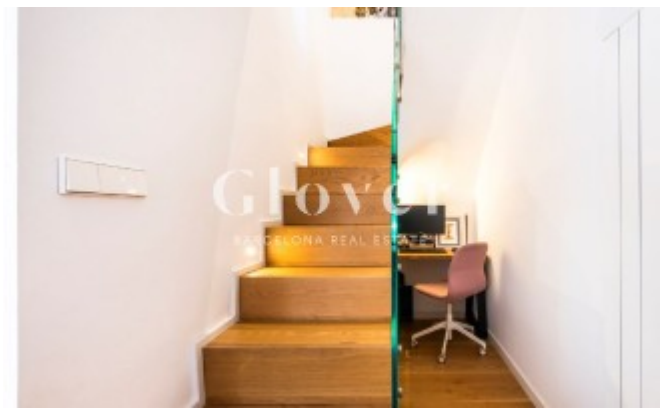
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.4043,2.13923,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-duplex-exclusif-avec-terrasse-sant-gervasi-773





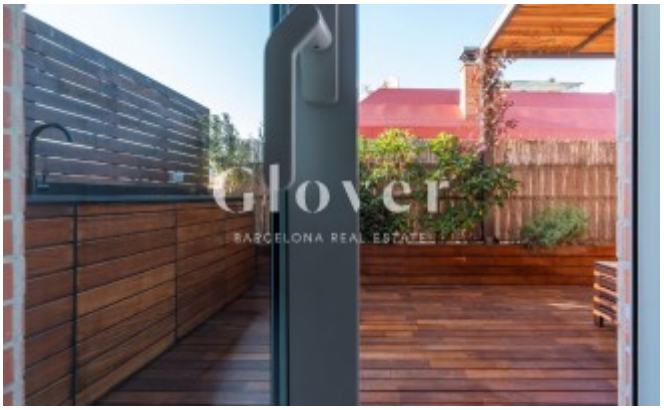



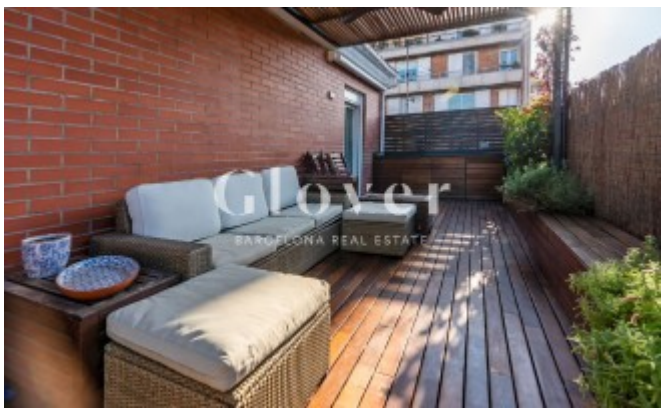
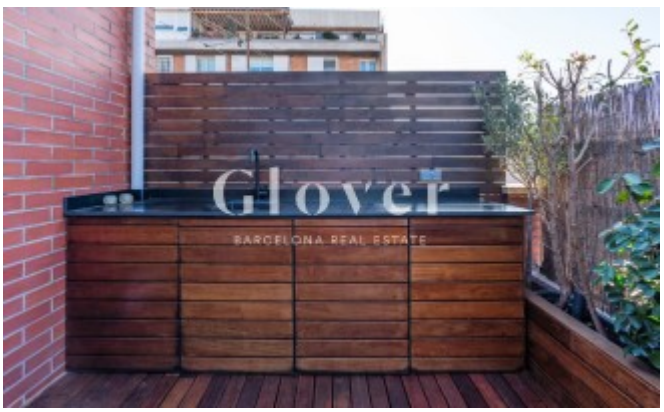



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783