

REF: GVAPC16812A

Bel appartement impeccable avec 3 chambres et 2 salles de bains.

Barcelona, Eixample

Bel appartement impeccable avec 3 chambres et 2 salles de bains.

Magnifique et impeccable appartement de 3 chambres à coucher de 100m2 construit à l''intérieur avec deux balcons donnant sur la rue Pau Claris dans une propriété royale de l''Eixample, dans le centre de Barcelone et à 2 minutes de La Pedrera. Depuis le hall d''entrée, on accède à la zone jour, composée d''un salon-salle à manger spacieux et ensoleillé avec sortie extérieure sur un balcon-terrasse qui permet d''installer une petite table et des chaises. À côté du salon-salle à manger se trouve une chambre à coucher avec des armoires encastrées et une grande salle de bains. Le coin nuit se compose de deux autres chambres doubles partageant une salle de bains. L''appartement est équipé de parquet, de chauffage par radiateurs et d''air conditionné par conduits. . L''appartement est situé au cœur de l''Eixample, à deux pas de la Rambla Cataluña et du Paseo de Gracia, à proximité des rues les plus commerçantes et centrales de la ville, et est parfaitement relié au FGC, aux gares ferroviaires et routières.

Il est précisé que le loyer publié a été calculé conformément aux dispositions de l''article 17, alinéas 6 et 7 de la LAU, modifié par la loi 12/2023 du 24 mai sur le droit au logement. Il est précisé que :

1- Le bien loué est situé dans une zone de « marché résidentiel tendu ».

2- Le bailleur n''est PAS un grand locataire.

3- que l''indice de référence des prix des loyers publié par le Ministère du Logement établit un prix de location maximum pour le bien loué de 1.631,69 euros par mois selon le certificat ci-joint, plus, le cas échéant, la répercussion de l''IBI et des dépenses communautaires.

4- Que le prix proposé de 1.993,10 euros ne dépasse pas le loyer actualisé du dernier contrat de location en

vigueur (1.900€), en n''appliquant pas à ce contrat, comme au précédent, la répercussion de l''IBI et des frais communautaires.

Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp à 681162903. Pour rester au courant de nos nouvelles, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 100m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 6m2
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

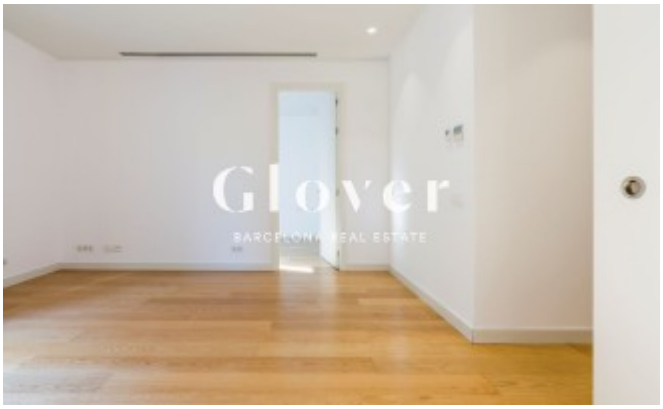
Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-bel-appartement-impeccable-avec-3-chambres-et-2-salles-bains-771














info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783










info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



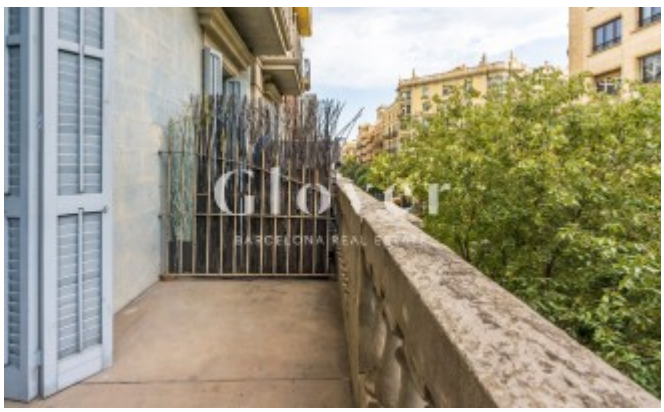














info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





