

REF: GVAFC20

Magnifique et lumineux appartement dans l''un des meilleurs quartiers de Sants

Barcelona, Sants-montjuïc

Magnifique et lumineux appartement dans l''un des meilleurs quartiers de Sants

Dans l''un des meilleurs quartiers de Sants, nous trouvons ce magnifique et lumineux appartement entièrement rénové il y a 3 ans dans lequel chaque détail a été soigné. On accède à l''appartement par un salon-salle à manger-cuisine en une seule pièce où chaque espace remplit sa mission et avec accès au balcon. Il dispose de 2 chambres, l''une d''entre elles est une chambre double avec accès au balcon et l''autre est une chambre simple. Salle de bains complète avec douche, radiateur, sèche-serviettes électrique et fenêtre pour une parfaite ventilation. La cuisine est équipée d''une plaque de cuisson à induction, d''une hotte aspirante, d''un four et d''un lave-vaisselle. Eau chaude par chaudière électrique. Sols en parquet. Plafonds avec poutres en bois. Climatisation split chaud et froid. L''appartement est extérieur et lumineux. L''immeuble avec une entrée spectaculaire n''a pas d''ascenseur. L''APPROVISIONNEMENT EN EAU EST INCLUS DANS LE PRIX.

Une opportunité unique de vivre à Barcelone avec les avantages d''être très bien communiqué avec les bus et les magasins dans la rue de Sans et en même temps d''un environnement de village parce que l''appartement est situé dans une maison de 2 étages à côté de la rue piétonne de la rue Casterás.

1- Le bien loué est situé dans une zone de « marché résidentiel tendu ».

2- Le bailleur n''est PAS un grand locataire.

3- que l''indice de référence des prix des loyers publié par le Ministère du Logement établit un prix de location maximum pour le bien loué de 715,55 euros par mois, plus, le cas échéant, la répercussion de l''IBI et les dépenses communautaires.

4- Que le prix offert de 1.078,25 euros ne dépasse pas le loyer actualisé (986,25 euros) du dernier contrat de

location en vigueur (840,80 euros), en appliquant à ce contrat, comme au précédent, la répercussion de l''IBI de 25 euros par mois et les frais communautaires de 67 euros par mois.

Les frais communautaires INCLUENT la consommation proportionnelle d''eau froide qui correspond à cette entité puisque la propriété n''a qu''un seul compteur général.

Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp à 681162903. Pour rester au courant de nos nouvelles vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 47m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Terrasse 2m2
- Neuf

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

Conditions générales

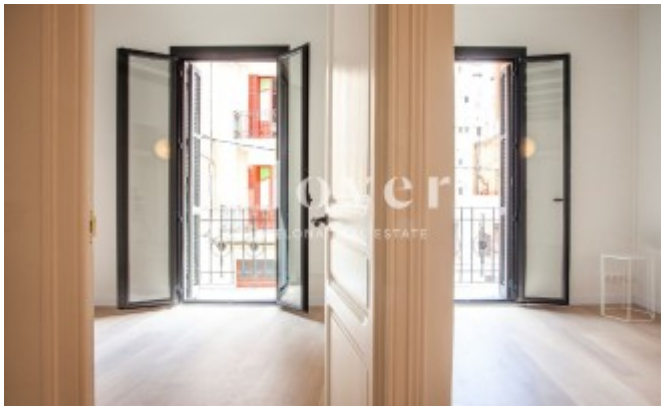
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

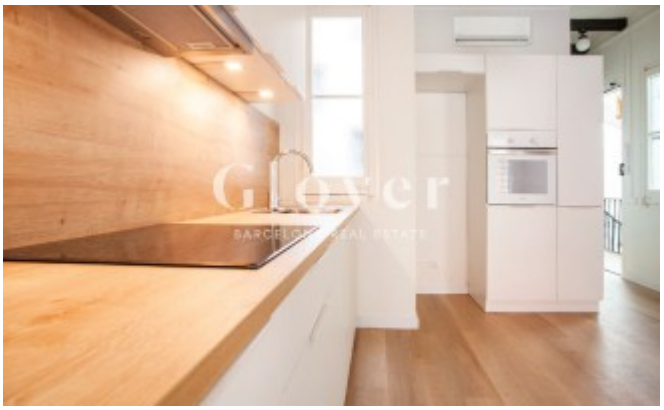
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3748,2.12992,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-magnifique-et-lumineux-appartement-dans-lun-des-meilleurs-quartiers-sants-770









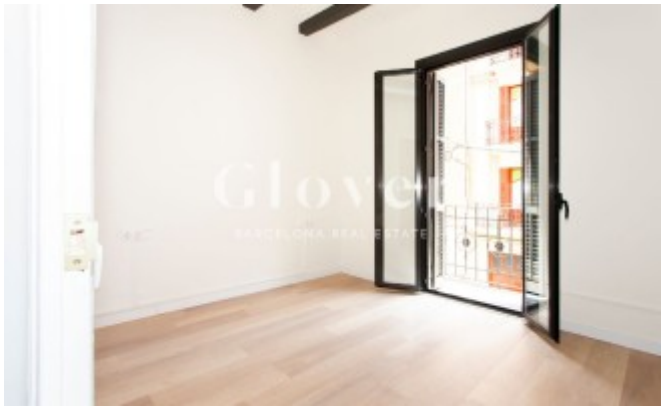


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

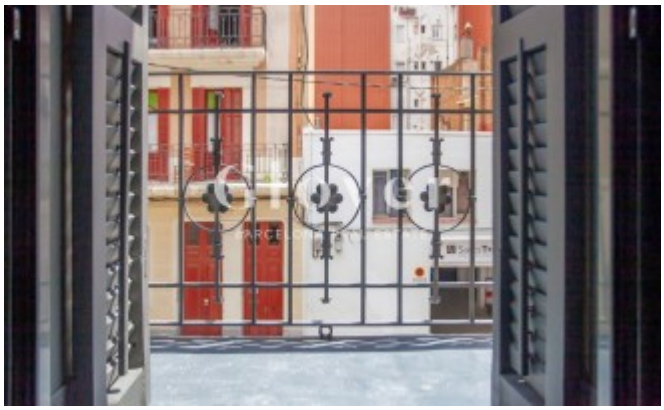
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

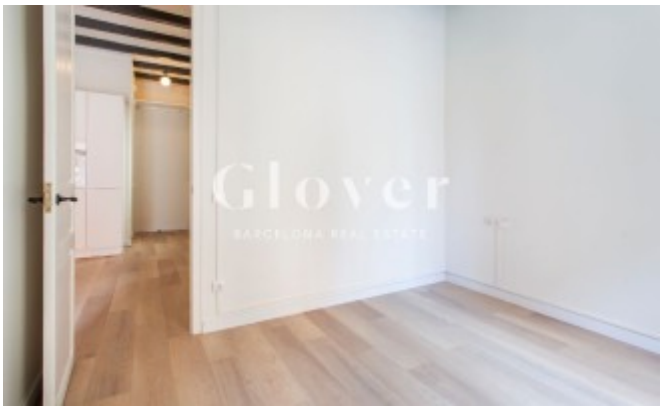


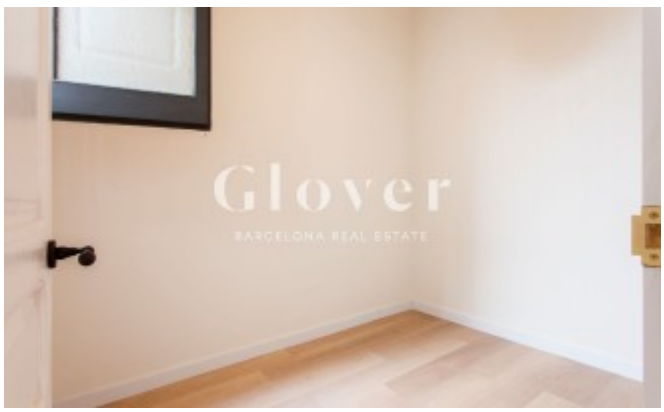








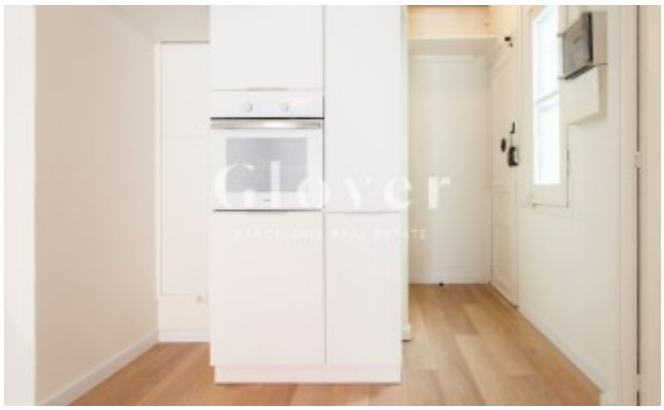
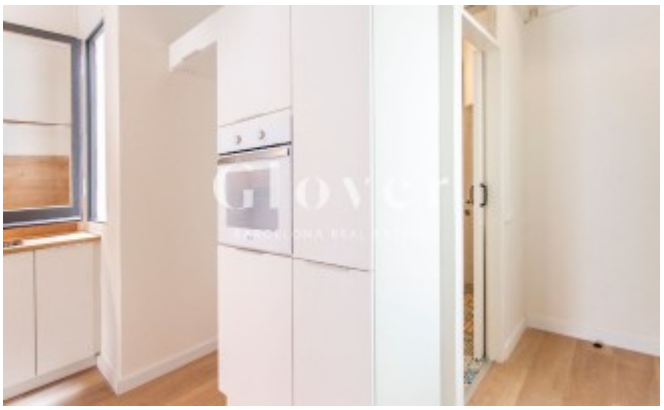






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona