REF: GVVEP3638

Appartement extérieur de 3 chambres à coucher, 3 salles de bain avec terrasse à Sarrià Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement extérieur de 3 chambres à coucher, 3 salles de bain avec terrasse à Sarrià Sant Gervasi.

Propriété extérieure de 3 chambres, 3 salles de bain avec terrasse à Sarrià Sant Gervasi.

Glover Barcelona est très fiers de vous offrir cette magnifique propriété totalement extérieure, avec de grandes fenêtres et un espace de 180 m² construit à l''intérieur à réformer. Nous soulignons une terrasse très agréable dans la zone salon-salle à manger. La surface cadastrale incluant les éléments communs est de 248m2.

On accède à la propriété par un grand hall d''entrée. La partie jour se compose d''un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et d''une grande cuisine avec buanderie, coin repassage et garde-manger.

Au total, la propriété dispose de 5 chambres : une suite avec salle de bain complète, deux chambres doubles et une grande chambre simple, toutes avec des armoires encastrées et partageant une deuxième salle de bain complète. Enfin, il y a une chambre de bonne avec salle de bain et douche.

La propriété dispose également d''une entrée de service et d''un système de chauffage par radiateur à gaz. Climatisation split dans le salon-salle à manger et la suite. Sols en parquet.

Le prix comprend également une place de parking pour une voiture et une autre pour une moto, ainsi qu''un débarras à l''intérieur du même bâtiment.

L''immeuble dans lequel se trouve cette propriété dispose d''un ascenseur principal et d''un ascenseur de service, ainsi que d''une petite zone commune tranquille.

L''emplacement est imbattable, avec d''excellentes connexions par FGC et bus, ainsi que la proximité des écoles les plus prestigieuses de Barcelone. Pour ceux qui recherchent une vie de qualité dans l''un des meilleurs quartiers de la ville, cette propriété est le choix idéal.

Pour plus d''informations et de détails sur cette extraordinaire propriété, n''hésitez pas à nous contacter par WhatsApp à +34681162903 ou à nous appeler. Vous pouvez également suivre notre actualité en nous suivant sur notre Instagram (glover_barcelona). Ne manquez pas l''opportunité de vivre dans un morceau unique de Barcelone !

Fiche technique

Distribution
- Surface 180m2
- 5 chambres
- 3 bains
- À rénover

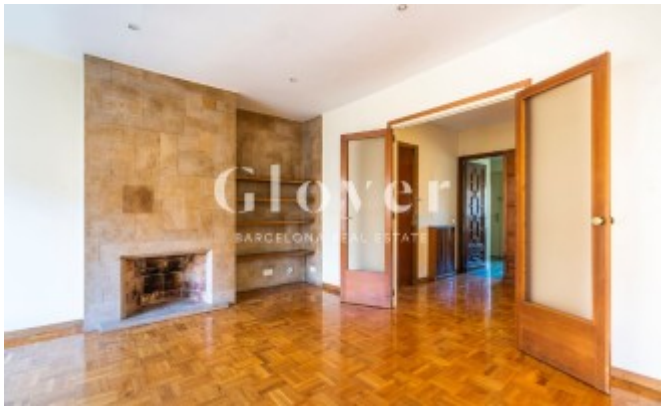
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

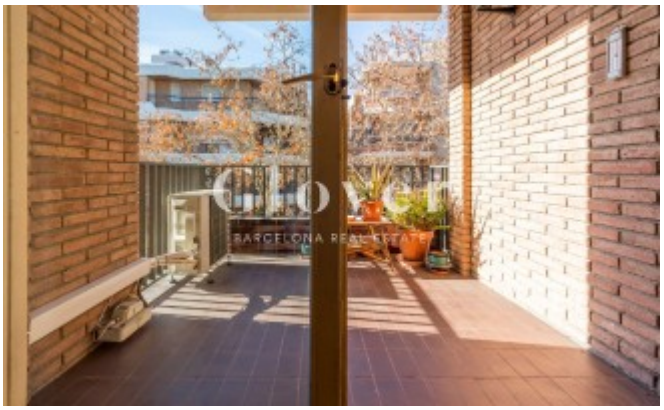
Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 366,67 €/Par mois
- Dépenses IBI: 169,97 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l’acheteur. Les honoraires de l’agence sont à la charge du vendeur.

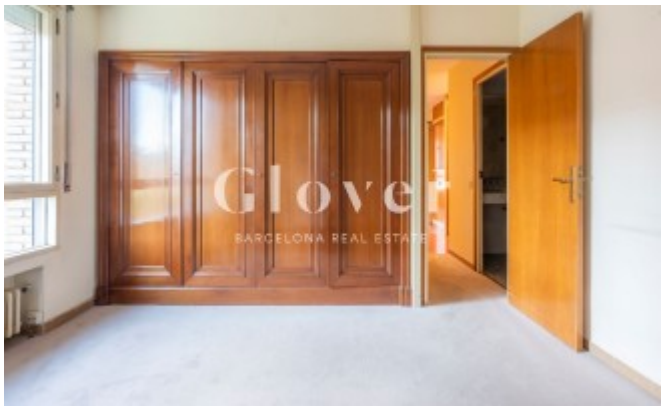
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3988,2.13281,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-exterieur-3-chambres-coucher-3-salles-bain-avec-terrasse-sarria-sant-gervasi-693





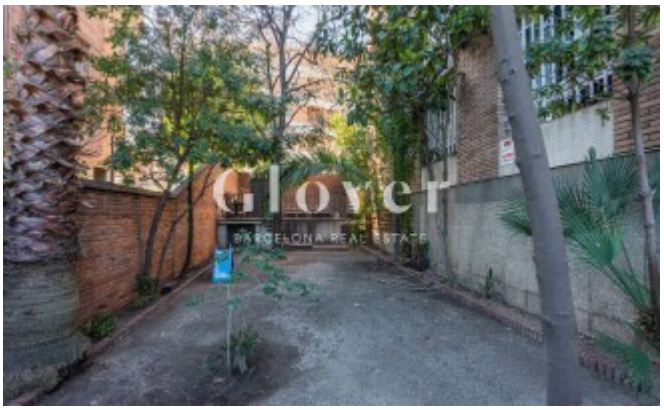
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783