REF: GVVC11B31

Appartement de construction récente avec piscine commune, situé dans le quartier résidentiel de La Bòbila.

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Otras zonas

Propriété neuve avec piscine, située dans le quartier résidentiel de La Bòbila. Nous soulignons cette nouvelle propriété lumineuse avec 2 chambres et 1 salle de bain, qui dispose d''une piscine commune sur le toit de l''immeuble. Elle a une surface construite de 60,33 m2, ainsi qu''une terrasse de 14,01 m2. En entrant dans la propriété, nous trouvons un salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse. Il y a deux chambres à coucher, une double avec armoire intégrée et une simple. La cuisine est équipée d''un four électrique et d''un micro-ondes. Elle dispose d''un espace pour un réfrigérateur de 60×200 cm et d''un espace pour un lave-vaisselle de 60 cm. Les sols sont en stratifié, imitation chêne naturel, dans toute la maison, sauf dans la cuisine, les salles de bains et la buanderie, où il y a des sols en céramique. La menuiserie extérieure est en aluminium laqué avec rupture de pont thermique et double vitrage avec chambre à air, pour une meilleure isolation thermique et acoustique. En outre, les stores sont motorisés et il y a un système de ventilation. La propriété dispose d''une salle de bain complète. Eau chaude et climatisation par aérothermie. Le chauffage et la climatisation sont distribués par des gaines, ce qui permet une climatisation homogène dans toute la maison. La porte d''accès à la propriété est équipée d''une serrure à trois points pour garantir la sécurité. L''immeuble dispose également de deux ascenseurs avec accès direct au parking et aux locaux de stockage. L''immeuble dispose de places de parking avec la possibilité de préinstaller des chargeurs de véhicules électriques et des locaux de stockage. Cette proposition de logement offre une qualité de vie exceptionnelle, car elle comprend un espace commun et une piscine pour le plaisir de toute la famille. Il est possible d''installer un système d''alarme sans fil Securitas Direct avec la technologie PreSense. Très proche de la bibliothèque et du centre d''art Tecla Sala, des services, des transports et de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement dans une atmosphère de quartier tranquille et authentique. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour rester au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 92m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Construction neuve

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3647,2.11393,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/hospitalet-llobregat-l-otras-zonas-appartement-construction-recente-avec-piscine-commune-situe-dans-le-quartier-residentiel-la-bobila-628

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona