

REF: GVVM5B

Loft design récemment refait à neuf dans Gracia

Barcelona, Gràcia

Superbe loft design en duplex dans la rue Mozart tout près de la place de la Vila. Un logement unique de 86m2 plus terrasse de 17m2 qui a été complètement restauré il y a quelques années par une décoratrice d''intérieur de renom. L''accès se fait directement depuis la rue et depuis l''entrée de l''immeuble. On trouve un premier espace de bureau avec beaucoup de rangements. C''est idéal pour combiner à la fois lieu de travail et résidence. Après avoir descendu deux marches, on trouve la grande salle à manger avec une cuisine complètement équipée et l''accès à une agréable terrasse de 17m2. Grande salle de bain avec douche. En mezzanine, il y a la chambre double. Le sol est en micro ciment et les meubles ont été faits sur mesure. Air conditionné et chauffage au gaz à travers des radiateurs. Belle hauteur sous plafond avec des poutres apparentes qui donne beaucoup de cachet. Approvisionnements en eau et électricité installés. Ce logement se trouve à 5 minutes à pied du Paseo de Gracia et de ses commerces et a l''avantage aussi de pouvoir profiter du charme de la Vila de Gracia. Disponibilité immédiate.

Fiche technique

Distribution
- Surface 86m2
- 1 chambre
- 1 bain
- Terrasse 17m2
- Semi neuf

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

Données Supplémentaires

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des

imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.399,2.15854,16z?hl=fr

Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-gracia-loft-design-recemment-refait-neuf-dans-gracia-197







