

REF: GVVDR62

Attique d''exception en duplex et avec une grande terrasse dans Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

C''est dans le beau quartier de Tres Torres que se trouve cet attique en duplex avec de magnifiques terrasses. Ses caractéristiques et son orientation font qu''il est unique dans ce quartier. Il est en très bon état. Ses 3 orientations font que toutes les pièces soient extérieures et très lumineuses. Les 2 étages sont reliés par un bel escalier. Toutefois, on peut accéder à l''étage supérieur par une porte indépendante. A l''étage du bas, une jolie entrée sépare l''espace jour et l''espace nuit. Grand salon salle à manger avec cheminée et de grandes ouvertures avec un accès direct à une agréable terrasse. Magnifique cuisine avec grand plan de travail, complètement équipée avec des appareils électroménagers de haute gamme. Galerie buanderie indépendante. De plus, à ce même étage il y a 3 chambres de type suite. La principale à un dressing et une salle de bains design. A l''étage supérieur, s''impose une grande terrasse de 100 m2 à laquelle on a accès depuis toutes les pièces, un salon polyvalent avec cheminée, 2 chambres doubles, qui partagent une salle de bain et une troisième chambre avec aussi une salle de douche qui peut être utilisée aussi comme toilette de courtoisie. La terrasse, qui a une orientation fabuleuse et un barbecue, permet de profiter du merveilleux climat de Barcelone. Air conditionné et chauffage par conduits d''air dans tout l''appartement. Les sols sont en parquet. La résidence a une piscine. Trois places de parking et grande cave. Concierge. ..Tres Torres est un quartier élégant et résidentiel qui est à la fois très près de tous les services, transports, commerces, écoles, hôpitaux... L''appartement est situé à proximité du marché de Tres Torres et des voies d''accès à Barcelone.

Fiche technique

Distribution
- Surface 320m2
- 6 chambres
- 5 bains
- Terrasse 114m2
- Parking 3 places
- bon état

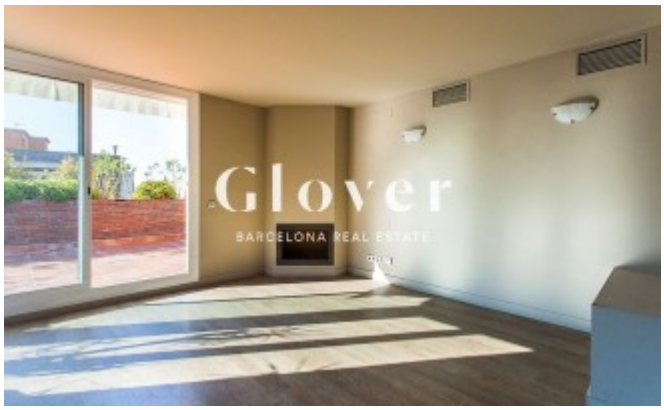
Caractéristiques
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: G

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Jardin

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3985,2.12989,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-attique-dexception-duplex-et-avec-une-grande-terrasse-dans-tres-torres-195

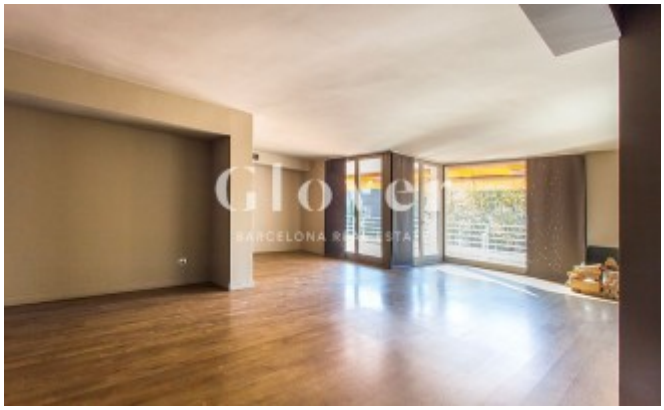


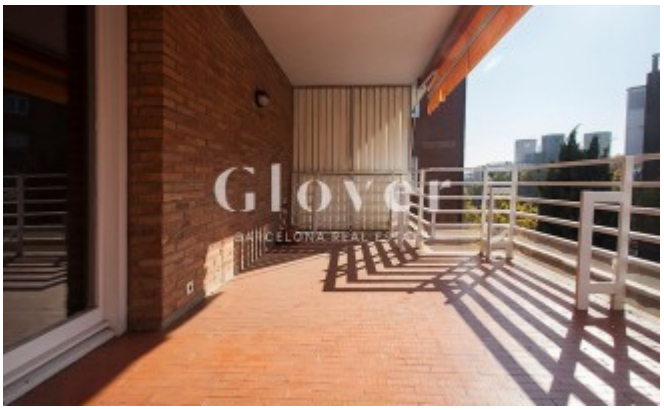










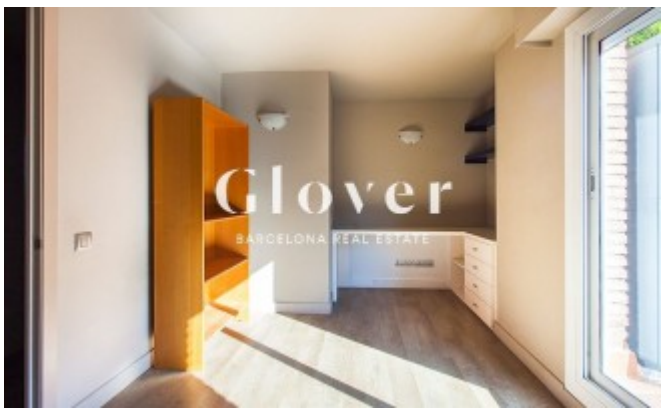


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona





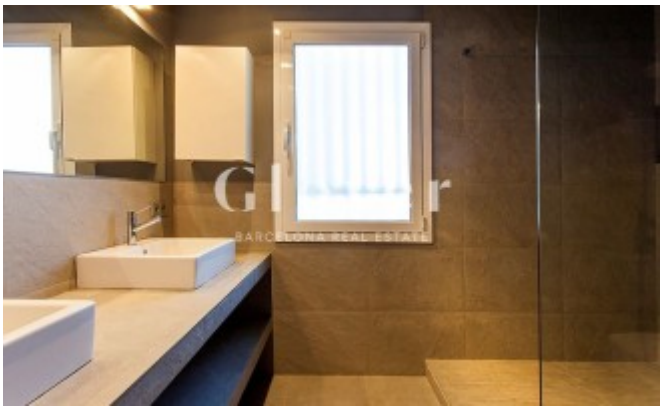





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona