

REF: GVVDRC4

Appartement en attique exclusif dans Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

C''est au dernier étage d''une propriété de standing que se trouve ce magnifique appartement de 287 m2 donnant sur trois orientations. Deux belles terrasses une de 25 m2 et l''autre de 15 m2. Un joli hall d''entrée amène sur un grand espace de séjour qui propose différentes ambiances, salon, bibliothèque avec cheminée, salle à manger et accès direct à une terrasse ensoleillée orientée sud-est avec une vue magnifique. Toilettes Invités. Grande cuisine office avec entrée de service, espace repassage, buanderie, chambre de service avec salle de bain. L''espace nuit propose une suite impressionnante avec dressing et salle de bain ouverte sur l''extérieur avec baignoire et douche, elle a accès à une autre terrasse privative qui a une vue spectaculaire sur le Tibidabo. Deux autres chambres partagent une salle de bain. Une d''entre elles avait été agrandie en utilisant la quatrième chambre qui existait auparavant, celle-ci pourrait être à nouveau séparée. Elles ont toutes une grande luminosité et sont très tranquilles. Il ressort dans les éléments décoratifs le travail du bois. Chauffage individuel. Place double de parking d''environ 30 m2 et cave de 4 m2 comprises dans le prix. Concierge. L''emplacement est idéal, à proximité des commerces, marché et transports en commun.

Fiche technique

Distribution
- Surface 287m2
- 5 chambres
- 4 bains
- Terrasse 40m2
- Parking 2 places
- À rénover

Caractéristiques
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.399,2.1276,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-attique-exclusif-dans-tres-torres-186











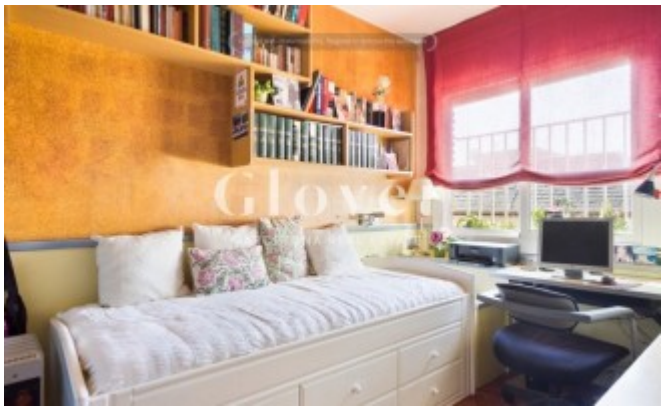






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona