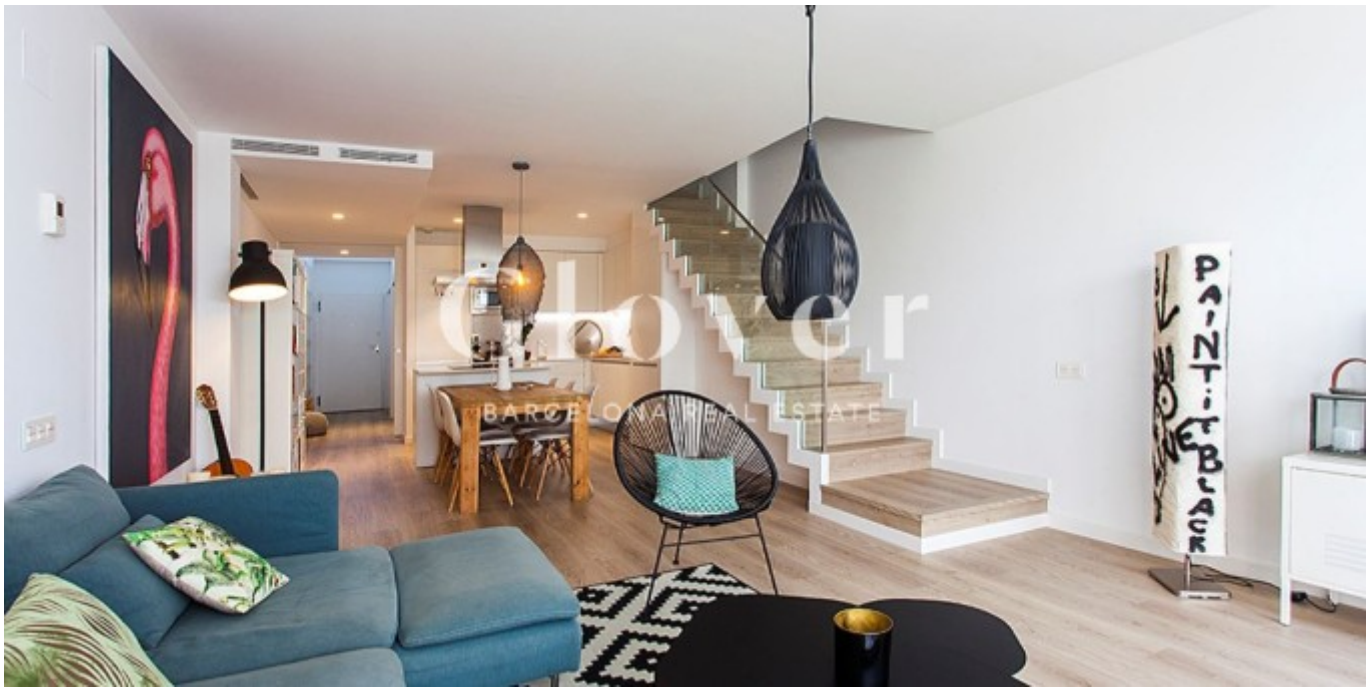


REF: GVVR51

Rez-de-chaussée en duplex. Neuf, avec jardin

Barcelona, Les corts

C''est dans le quartier de Les Corts que l''on trouve ce rez-de-chaussée en duplex avec jardin privatif. L''appartement dispose de 4 chambres et 3 salles de bain. Au premier niveau, le salon/salle à manger et la cuisine offrent une grande pièce à vivre de 44 m2 puis une chambre avec salle de bain (douche). Depuis le salon, on accède à un joli jardin très ensoleillé. Au deuxième niveau, auquel on arrive par un escalier très commode, se trouvent deux chambres simples qui partagent une salle de bain puis une chambre à coucher de type suite avec salle de bain (baignoire). Espace buanderie pour machine à laver et sèche-linge. Système de climatisation par conduits d''air (chaud et froid). Les fenêtres et portes-fenêtres sont en PVC blanc. Les volets roulants sont automatiques. Les sols sont en parquet. Dans le prix sont comprises deux places de garage et une cave- l''immeuble dispose d''une zone verte et piscine sur le toit d''où on peut voir la mer.

Fiche technique

Distribution
- Surface 122m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 61m2
- Parking 2 places
- Neuf

Caractéristiques
- Air conditionné
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Jardin
- Dépenses communautaires: 1070 €/Par trimestre
- Dépenses IBI: 1032 €/Par an

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans

préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

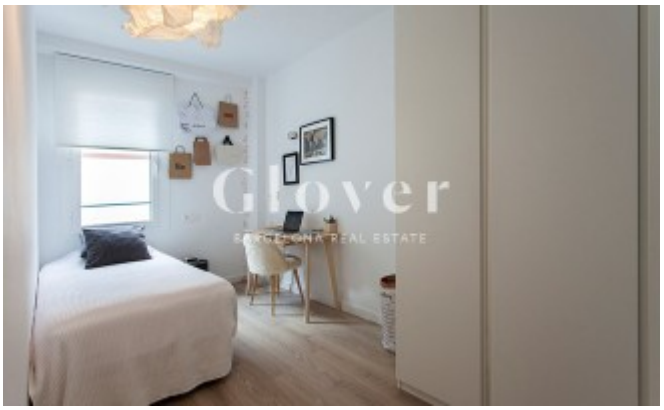
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3772,2.12801,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-rez-chaussee-duplex-neuf-avec-jardin-152

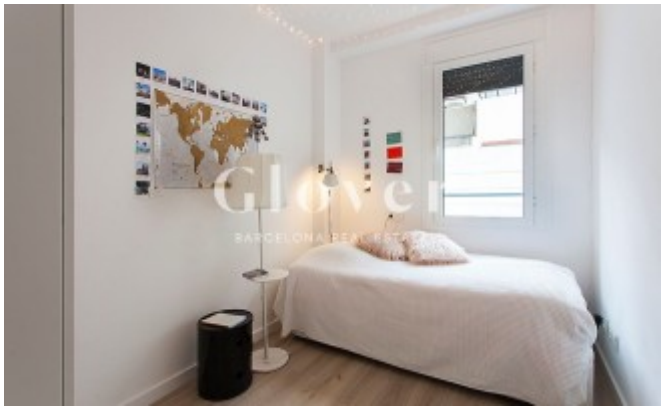




















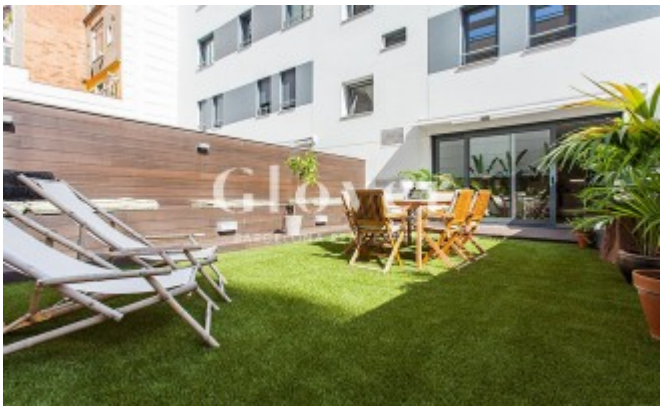
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



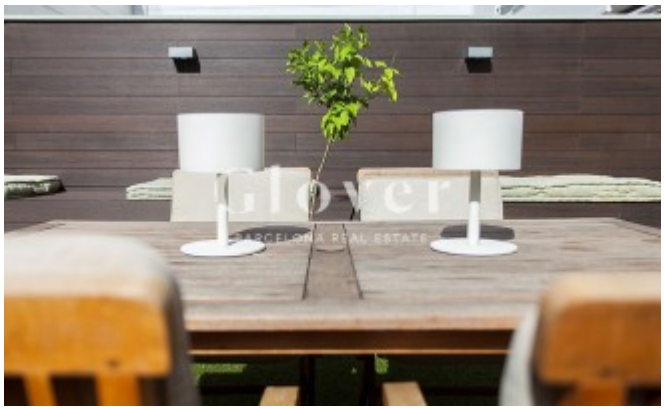




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783