

REF: GVVAJT106A

Appartement en attique avec belle terrasse proche de la place Francesc Macià

Barcelona, Sants-montjuïc

Qui n''a jamais rêvé de vivre dans un appartement en attique dans l''un des meilleurs quartiers de Barcelone? Nous avons le privilège de vous proposer un appartement magnifique tout près de la place Francesc Macià. Une propriété unique pour toute une série de raisons! Tout d''abord, sa grande luminosité grâce à de grandes baies vitrées, puis sa terrasse de 80 m2 ainsi que les beaux espaces qui donnent une grande amplitude à l''appartement sans que celui-ci ne perde son côté chaleureux et fonctionnel. Son agencement modulable, est un autre des avantages qu''il donnera à ses nouveaux occupants qui se sentiront dans leur maison dès leur installation. Cet appartement de standing est composé d''une belle entrée autour de laquelle se distribuent les espaces de jour et de nuit. Trois espaces dans la pièce à vivre, salon, salle à manger et coin lecture avec cheminée et vue magnifique sur la terrasse. La cuisine est en bon état et dispose d''une buanderie. L''appartement a, à l''heure actuelle, trois chambres et deux salles de bain. Remarquons la grande chambre à coucher principale avec coin salon, dressing et accès à la terrasse. Cette pièce était à l''origine divis??e (deux chambres) et avait été modifiée par les actuels propriétaires. Chauffage au gaz, air conditionné à travers des splits, sols en parquet dans les tons clairs. Il existe une deuxième porte d''entrée pour l''appartement car celui-ci avait été, à un moment donné, divisé en deux. Il y aurait donc la possibilité d''avoir à la fois un appartement et des bureaux séparés. Concierge et possibilité de louer une place de parking dans l''immeuble.

Fiche technique

Distribution
- Surface 143m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 80m2
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 120 €/Par mois
- Dépenses IBI: 1080 €/Par an

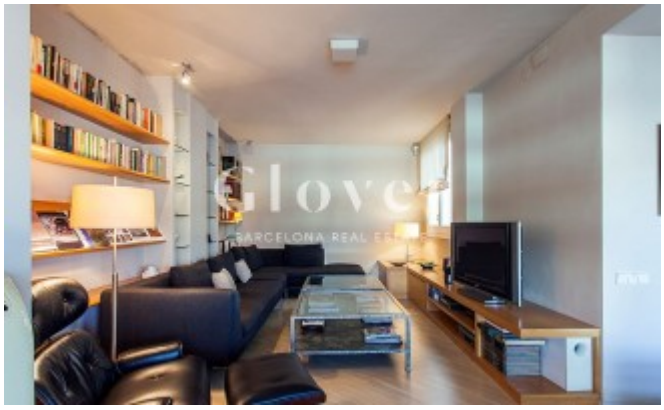
Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3892,2.14382,16z?hl=fr

Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-appartement-attique-avec-belle-terrasse-proche-la-place-francesc-macia-130








info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783










info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783









info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona