



REF: GVAE26

## Luminosa oficina en Josep Tarradellas

Barcelona, Sants-montjuïc

3.450€/mois

En un edificio esquinero de la calle Josep Tarradellas encontramos esta luminosa oficina que destaca por su amplitud, funcionalidad y carácter único. Un espacio ideal para empresas que buscan un entorno de trabajo moderno, representativo y con personalidad.

El gran protagonista es su amplio open space, un espacio diáfano que favorece la colaboración y la flexibilidad en la organización del trabajo. Junto a él, la oficina dispone de 3 despachos cerrados, perfectos para salas de reunión, dirección o trabajo más privado, y 2 baños que completan la distribución. Pequeña zona de office. 2 splits de aire en 2 de los despachos. No hay climatización en el openspace.

Los acabados aportan un estilo singular y actual: suelos de parquet que otorgan calidez y comodidad, y paredes de mahón visto que le confieren un toque distintivo y moderno, combinando profesionalidad con un aire contemporáneo.

La oficina goza de abundante luz natural con grandes ventanas y vistas despejadas, lo que crea un entorno de trabajo inspirador y agradable para el día a día.

Un espacio versátil y atractivo, listo para acoger tu proyecto en una ubicación estratégica.

Una oportunidad para diseñar desde cero una oficina con carácter, funcionalidad y visibilidad, en una ubicación estratégica.

Ubicada a 2mn a pie de la Estació de Sants, con gran variedad de transportes públicos y muy cerca del Parque de la España Industrial y del Parque Joan Miró, ofreciendo amplias zonas verdes y de ocio a pocos pasos de distancia.

Si desea concertar una visita, puede enviarnos un WhatsApp o bien llamarnos al 681162903. Estaremos

encantados de atenderle y mostrarle esta magnífica oportunidad de oficina en Barcelona.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 218m2
- 3 chambres
- 2 bains
- bon état

### Caractéristiques

- Tout extérieur
- Éval. énergétique: C

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3845,2.14217,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-luminosa-oficina-josep-tarradellas-855>









