



REF: GVA302

En Castelldefels se alza un edificio aislado de obra nueva de carácter

CASTELLDEFELS, Otras zonas

12.000€/mois

En Castelldefels se alza un edificio aislado de obra nueva de carácter plurifamiliar que reúne cinco viviendas únicas EN ALQUILER : dos plantas bajas con entradas independientes y jardines privativos, dos primeras plantas —una concebida como dúplex y otra en una sola planta—, y un segundo piso que culmina la promoción con una azotea privativa de uso exclusivo, accesible por entrada exterior al propio piso. Cada vivienda dispone de plaza de aparcamiento y trastero propios; todas las cocinas están equipadas con electrodomésticos y la climatización por aerotermia proporciona frío y calor con alta eficiencia. El edificio cuenta con calificación energética A y Certificado Verde GBC en trámite. Finca con ascensor.

- Bajos 1ª — Planta baja 74,38 m² con 2 dormitorios (suite + doble) y 2 baños; salón-comedor con cocina abierta y salida al jardín principal de 35 m², más segundo jardín de 24 m² (59 m² exteriores en total).
- Bajos 2ª — Bajo amplio 89,58 m² con 3 dormitorios (suite doble, doble e individual) y 2 baños completos (1 adaptado); zona de día abierta a un jardín privativo de 130 m² que es el alma de la vivienda.
- 1º 1ª (dúplex) — Dúplex 104,17 m² con 2 dormitorios dobles y 2 baños (1 adaptado); planta de día con cocina abierta y terraza 20 m², planta superior con estudio y balcón 8 m² (28 m² exteriores).
- 1º 2ª — Piso 78,13 m² con 2 dormitorios dobles y 1 baño; salón-comedor con cocina abierta y acceso a terraza de 17 m², ideal para vivir dentro y fuera.
- 2º 1 — Vivienda 78,13 m² con 2 dormitorios dobles y 1 baño; salón con balcón 8 m² y azotea privativa de 70 m² (acceso comunitario), un gran exterior para disfrutarse todo el año.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar estas viviendas únicas, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover_barcelona.

Fiche technique

Distribution

- Surface 424m2
- 11 chambres
- 10 bains
- Neuf

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Jardin

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/castelldefels-otras-zonas-castelldefels-se-alza-un-edificio-aislado-obra-nueva-caracter-828>



