REF: GVAG5961

Magnífica vivienda AMUEBLADA con 3 plazas de parking y zona comunitaria en la calle Ganduxer

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

3.383€/mois

Magnífica vivienda AMUEBLADA con 3 plazas de parking y zona comunitaria en la calle Ganduxer

Exclusiva y luminosa propiedad situada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona junto a Reina Victoria y cerca del Turó Park.

La vivienda cuenta con 4 habitaciones, 3 baños y 3 plazas de aparcamiento en la misma finca.

Amplio salón-comedor con acceso a una acogedora terraza.

Cocina office equipada con electrodomésticos y con zona de lavadero.

En la zona de noche, la suite principal dispone de un precioso vestidor con armarios empotrados y baño completo. 2 amplias habitaciones comparten un segundo baño. La cuarta habitación está junto a la cocina y se puede destinar a despacho o habitación de servicio y tiene un aseo con ducha a su disposición.

Calefacción a gas por radiadores, aire acondicionado por splits, ventilador y suelos de parquet

La finca ofrece servicio de conserjería y tres plaza de parking incluida en el precio. Además disfruta de una estupenda zona comunitaria con piscina.

Situada en una de las zonas más bonitas de Barcelona, la propiedad se encuentra en un punto estratégico entre los colegios internacionales de la zona alta y las áreas más céntricas y muy bien conectada por transporte público, junto a una parada de ferrocarriles y los accesos de entrada y salida de Barcelona

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora es Gran Tenedora

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler

4.-Que el precio ofertado 3.382,94€ es la suma de la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente, de fecha 9 de noviembre de 2020 (3.159,75€) y la repercusión del IBI (223,19€). No se repercuten en este caso al igual que en el anterior contrato los gastos de comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Fiche technique

Distribution
- Surface 153m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Meublé
- Parking 3 places
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur

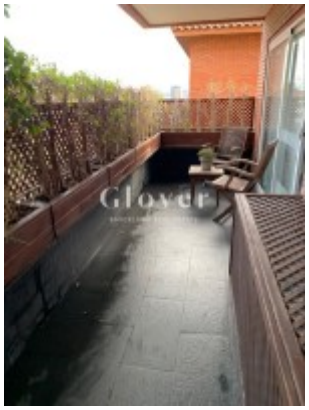
Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3971,2.1357,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-vivienda-amueblada-3-plazas-parking-y-zona-comunitaria-la-calle-ganduxer-825

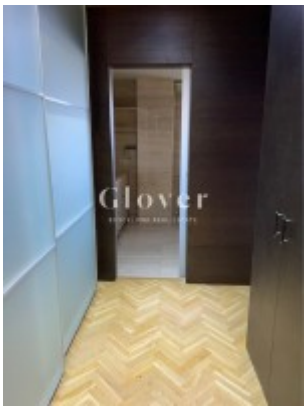
Glover

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

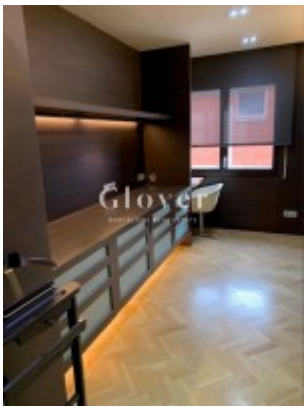

Glover

Glover

Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover

Glover


Glover

Glover

Glover

Glover

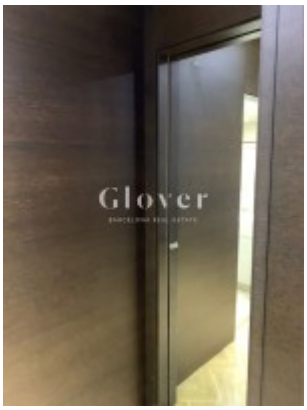
Glover

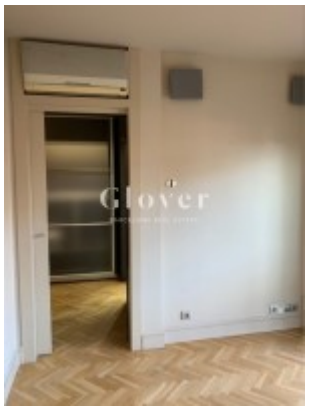
Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

Glover





Glov
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

Glover