REF: GVA30247B2

Vivienda a estrenar con jardín, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

2.997€/mois

Vivienda a estrenar con jardín, parking y trastero en Castelldefels

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Esta luminosa vivienda de 90 m² construidos interiores y jardín de 130 m² destaca por su amplitud y por la calidad de sus acabados de alta gama, que aportan elegancia y estilo a cada estancia.

La distribución incluye 3 habitaciones (una suite doble con baño y ducha, una habitación doble y otra individual) y 2 baños completos —uno de ellos adaptado—, ofreciendo comodidad y funcionalidad para toda la familia. Todas ellas cuentan con armarios empotrados.

El salón comedor con cocina abierta recibe abundante luz natural y se vincula con el gran protagonista: su jardín privativo de 130 m², un auténtico oasis con múltiples posibilidades, desde un espacio de juego para niños hasta un lugar de reunión familiar o un rincón de relax rodeado de vegetación. Dispone de riego automático. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

Una vivienda que combina la practicidad de sus interiores con el privilegio de disfrutar de un extraordinario espacio exterior en una ubicación residencial inmejorable.

Un enclave único que aúna el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Dispone de ascensor. Cada hogar incluye plaza de aparcamiento y amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.

3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover_barcelona.

Fiche technique

Distribution
- Surface 89m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 130m2
- Parking 1 place
- Construction neuve

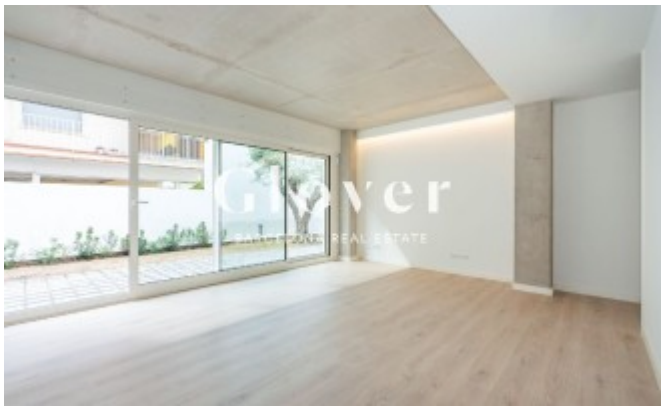
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Jardin

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/castelldefels-otras-zonas-vivienda-estrenar-jardin-parking-y-trastero-castelldefels-824


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

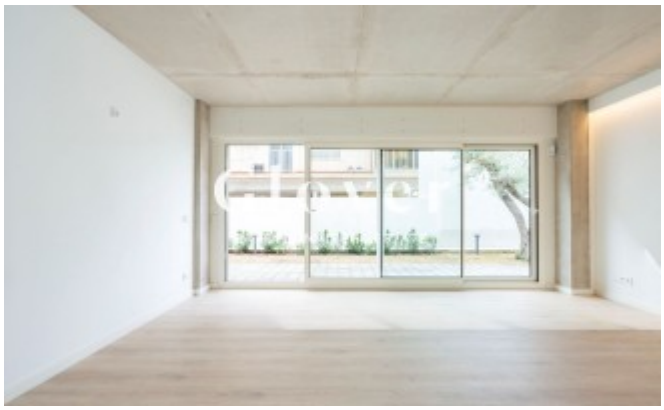
Glover

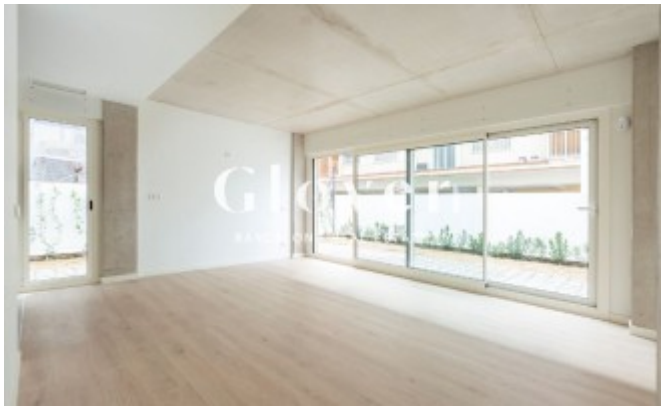
Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

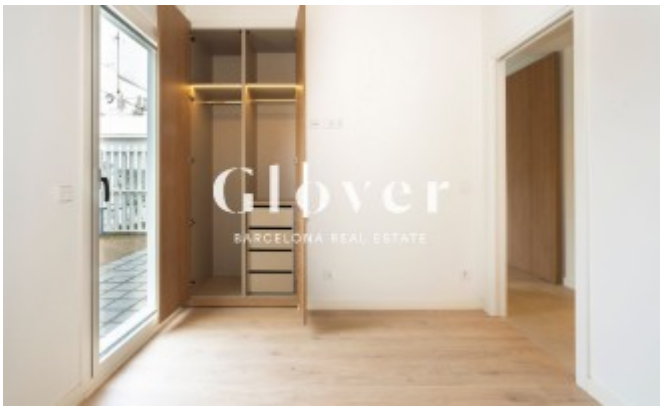
Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE





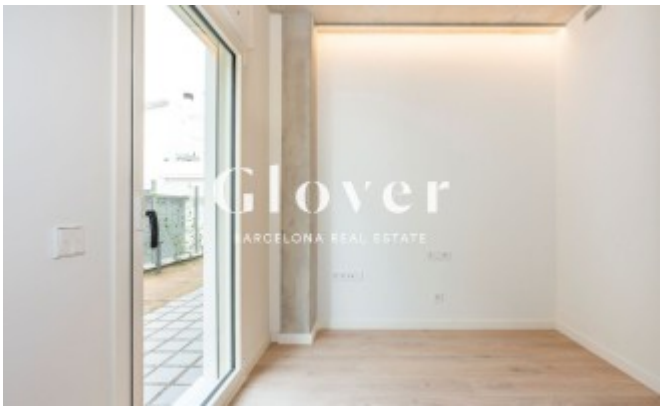
Glover
BARCELONA REAL ESTATE

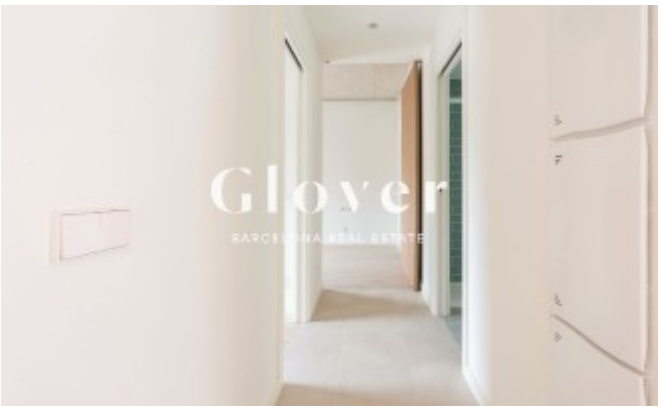
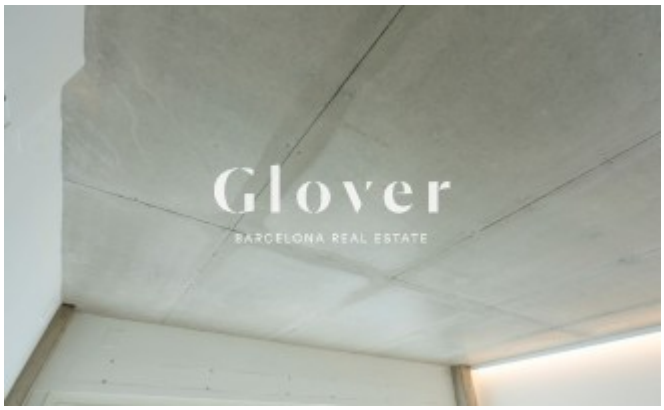

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

Glover

Glover


Glover

Glover

Glover