REF: GVA30247B1

# Vivienda a estrenar con jardín, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

2.228€/mois

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Accedemos a esta acogedora vivienda de planta baja de 75 m² construidos interiores y 59 m² de jardín, donde cada espacio ha sido diseñado para el confort y la funcionalidad.

El salón comedor con cocina abierta recibe abundante luz natural gracias a los ventanales que se abren directamente al primero de los dos jardines privativos, de 35 m² con riego automático, un espacio perfecto para desayunos al aire libre, cenas de verano o simplemente para relajarse en un ambiente privado y tranquilo. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

La zona de noche se compone de 2 habitaciones, ambas con salida al segundo jardín de 24 m²: una habitación doble en suite y otra doble. La vivienda dispone además de un segundo baño completo con ducha. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y persianas eléctricas.

Un hogar moderno, eficiente y acogedor, ideal para quienes buscan combinar interior y exterior en un mismo espacio.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite.

Dispone de ascensor. Cada hogar incluye plaza de aparcamiento y un amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.

3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram (@glover_barcelona).

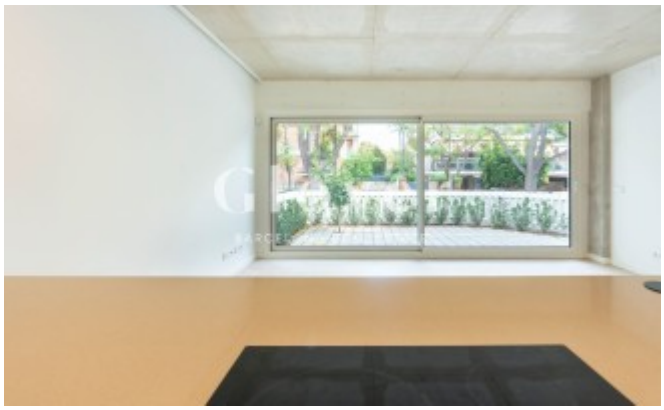
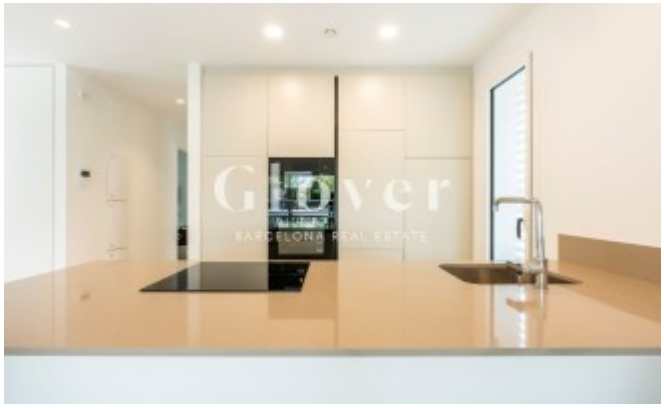
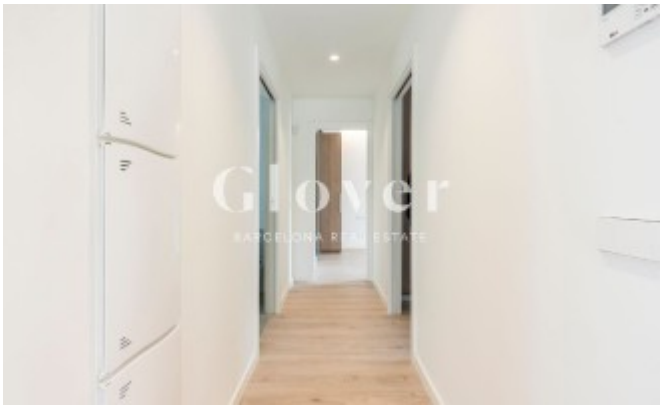
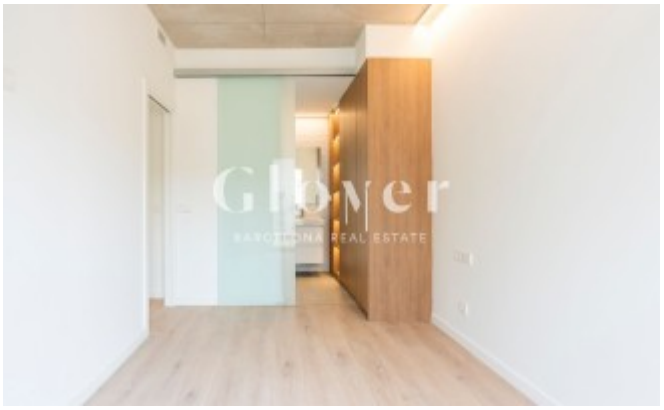
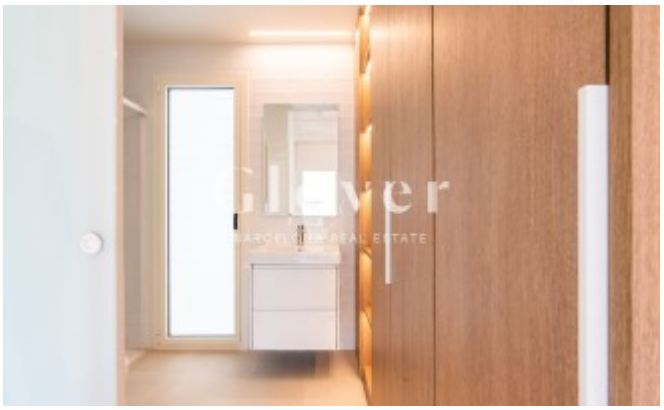
## Fiche technique

### Distribution
- Surface 75m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Parking 1 place
- Construction neuve

### Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

### Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Jardin

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan**:
https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=fr
**Lien**:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/castelldefels-otras-zonas-vivienda-estrenar-jardin-parking-y-trastero-castelldefels-831