



REF: GVAP266P2

## Spectaculaire appartement entièrement rénové à côté du Paseo de Gracia

Barcelona, Eixample

Au coeur de l'Eixample, entre le Passeig de Gràcia et de la Rambla Catalunya, dans un superbe offre immobilière soigneusement royale pour louer un des principaux intérieurs magnifiques 155m2 construits qui dispose d'une terrasse de 58m2. La maison a été restaurée en pleine et comprennent un grand salon avec accès à une grande cuisine avec coin front-office. De plus, la maison dispose de 3 chambres. Une grande suite avec salle de bains et un accès à la terrasse. Une autre très grande salle à l'extérieur avec placards et un troisième dans une pièce. Toilettes. buanderie et deux salles de stockage. Très hauts plafonds avec rosaces de plâtre décoratif. extérieur en aluminium surface de la pièce de menuiserie. revêtement de sol planche large. Chauffage au gaz. climatisation Split. Très bien situé, bien desservi par les transports en commun, entouré de commerces, services et loisirs au coeur de Barcelone.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 155m2
- 3 chambres
- 3 bains
- Terrasse 58m2
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous

supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3931,2.1595,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-spectaculaire-appartement-entierement-renove-cote-du-paseo-gracia-261>







