



REF: GVVSM123

¡Oportunidad para inversor en el corazón de la Barceloneta!

Barcelona, Ciutat vella

185.000€

¡Oportunidad para inversor en el corazón de la Barceloneta!

Se vende acogedor piso en la calle Sant Miquel de Barcelona, ubicado en una de las zonas más emblemáticas y con mayor demanda de la ciudad. A tan solo unos minutos caminando de la playa (tercera línea de mar), este inmueble representa una excelente ocasión tanto para inversores como para quienes buscan una propiedad cerca del mar.

El piso cuenta con 34 m² construidos, distribuidos en 1 habitación, 1 baño, y una zona de estar con cocina integrada. Aunque se encuentra en una finca sin ascensor, su ubicación y potencial lo hacen muy atractivo.

Actualmente el inmueble está alquilado, lo que permite generar rentabilidad desde el primer día. No se pueden realizar visitas. Para más información contactar con Glover Barcelona Real Estate.

Una excelente oportunidad en uno de los barrios más auténticos y con más encanto de Barcelona.

Fiche technique

Distribution

- Surface 32m2
- 1 chambre
- 1 bain
- bon état

Caractéristiques

- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires

- Dépenses communautaires: 51,74 €/Par mois
- Dépenses IBI: 21,67 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3764,2.18972,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-ciutat-vella-oportunidad-inversor-el-corazon-la-barceloneta-798>



