REF: GVAC6

Magnifique appartement de 4 chambres à coucher avec balcon et terrasse à Sarrià-Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnifique appartement de 4 chambres à coucher avec balcon et terrasse à Sarrià-Sant Gervasi

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de premier étage avec balcon et terrasse à louer situé à Sarrià-Sant Gervasi. C''est un appartement de 143 m2, avec 4 chambres et 2 salles de bain. Parmi les chambres, 2 sont des chambres doubles, 1 est une suite et 1 est une chambre double polyvalente. Il dispose d''un grand et lumineux salon-salle à manger avec accès à un balcon offrant de belles vues sur les jardins de Can Castelló. Il dispose également d''une grande cuisine avec coin repas et d''une buanderie. Depuis la cuisine ou l''entrée de service, on peut accéder à la salle intérieure polyvalente, il s''agit d''une pièce double avec des armoires intégrées et des mezzanines pour le rangement. Dans le couloir, il y a 3 armoires de rangement. Les deux chambres doubles sont grandes et lumineuses, l''une donne sur la terrasse qui surplombe la cour intérieure et l''autre a un accès direct par une grande fenêtre. Les deux chambres partagent une grande salle de bain avec douche entièrement rénovée. Grande chambre en suite avec de nombreux placards, accès à la terrasse et salle de bains avec baignoire. Le prix comprend une place de parking pour une voiture de taille moyenne. Le parking se trouve dans le même bâtiment mais l''ascenseur ne descend pas jusqu''au parking. Le quartier est imbattable, car il se trouve dans une zone tranquille, mais en même temps très bien desservi avec tous les types de transport public, à 2 minutes à pied de la station Muntaner des Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. On y trouve également toutes sortes de magasins, de parcs, d''hôpitaux, d''écoles et de zones de loisirs.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se

informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 2.338,13 euros mensuales según certificado, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad.

4.- Que el precio ofertado de 2.473,74 no supera la renta actualizada (2.461€) del último contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 9 de agosto de 2022 más el importe del IBI (135,61€ mes), no aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, los gastos de Comunidad

Fiche technique

Distribution
- Surface 143m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 24m2
- bon état

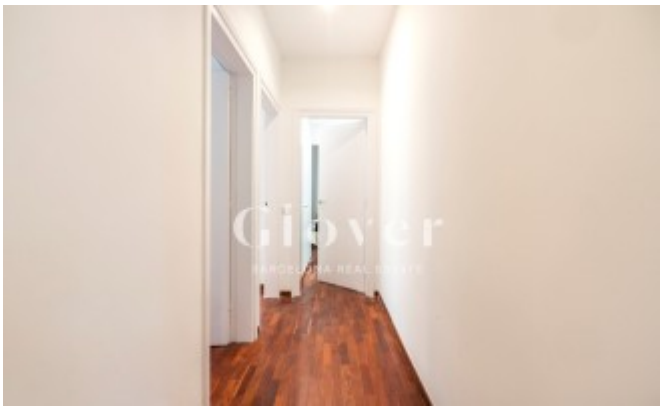
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 100 €/Par mois
- Dépenses IBI: 176,47 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3991,2.1406,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifique-appartement-4-chambres-coucher-avec-balcon-et-terrasse-sarria-sant-gervasi-797



1-7
0-24
JARDINS DE
CAN CASTELLÓ

FGC
Muntaner