REF: GVVDF11B

Penthouse exclusif à Pedralbes de 320 m² avec terrasse, grenier et charmantes parties communes.

Barcelona, Les corts

1.995.000€

Penthouse exclusif à Pedralbes de 320 m² avec terrasse, grenier et charmantes parties communes.

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux au dixième étage d''un immeuble de standing à Pedralbes. Entièrement extérieur et orienté pour profiter du soleil toute la journée, cette propriété unique est distribuée sur deux niveaux : le rez-de-chaussée de 177 m² avec une terrasse de 21 m², et un grenier spectaculaire de 142 m².

La propriété dispose de cinq chambres et de cinq salles de bains (quatre complètes et une toilette d''invité). L''ascenseur avec accès direct à l''appartement nous accueille avec un grand couloir qui communique, d''une part, avec l''espace jour : un élégant salon de 30 m² avec cheminée et grandes fenêtres, une salle à manger attenante avec accès direct à la terrasse et une cuisine indépendante entièrement équipée avec un coin bureau. En outre, l''ancienne chambre de bonne, aujourd''hui transformée en buanderie avec sa propre salle de bains, a été conservée.

La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bains, armoires encastrées et un grand dressing de 12 m², ainsi qu''une autre chambre double avec vue sur le Tibidabo. Toutes les pièces sont extérieures, avec des sols en marbre dans les parties communes et du parquet dans les chambres. Elles disposent également de l''air conditionné et d''un chauffage par radiateur.

L''étage supérieur est un joyau architectural : un grenier ouvert avec des plafonds allant jusqu''à 4,30 m de haut, actuellement utilisé comme espace de travail, espace de détente avec minibar et billard, chambre

supplémentaire, débarras et une grande salle de bains avec douche et sauna. Cet étage dispose d''une climatisation et d''un chauffage indépendants.

L''immeuble offre des espaces communs complets : piscine récemment rénovée, grands jardins arborés, aire de jeux pour enfants, salles polyvalentes et sécurité 24 heures sur 24. L''appartement comprend une place de parking et une salle de stockage, avec la possibilité d''acquérir des places supplémentaires.

Situé dans l''un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, ce penthouse est une opportunité unique pour ceux qui recherchent de l''espace, du confort et de l''intimité avec des services haut de gamme.

Ne manquez pas l''occasion de le visiter, nous sommes sûrs qu''il vous plaira ! Les propriétés comme celle que nous proposons à Glover sont très rares à Barcelone. Vous pouvez nous contacter en appelant 681162903 ou en envoyant un WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur Instagram (glover_barcelona) pour vous tenir au courant de nos dernières actualités.

Fiche technique

Distribution
- Surface 320m2
- 5 chambres
- 5 bains
- Terrasse 21m2
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

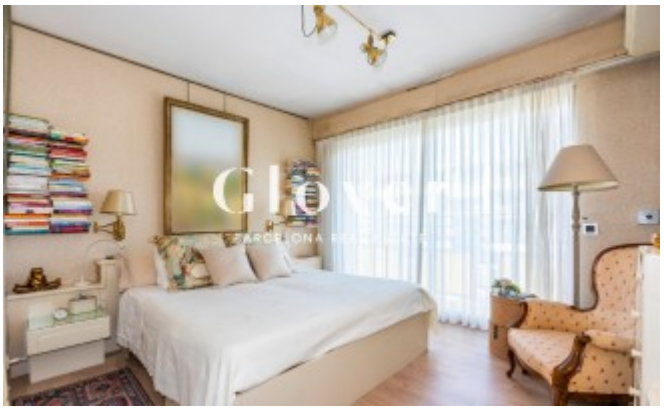
Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 387 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l’acheteur. Les honoraires de l’agence sont à la charge du vendeur.

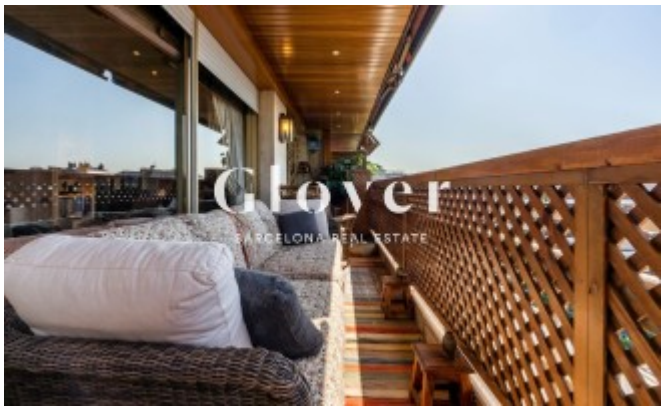
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-atico-exclusivo-pedralbes-320-m2-terraza-buhardilla-y-zonas-comunitarias-encanto-796

Glover

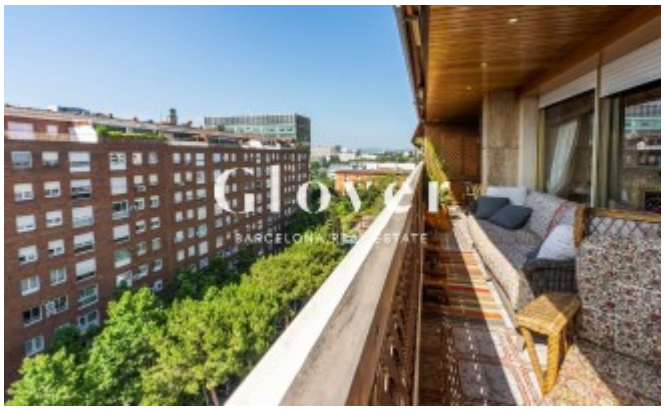

Glover

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover

Glover


Glover

Glover

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE