



REF: GVVDF11B

Ático exclusivo en Pedralbes de 320 m² con terraza, buhardilla y zonas comunitarias con encanto

Barcelona, Les corts

1.995.000€

Ático exclusivo en Pedralbes de 320 m² con terraza, buhardilla y zonas comunitarias con encanto

Descubre esta luminosa y espaciosa vivienda en la décima planta de un edificio distinguido de Pedralbes. Totalmente exterior y orientada para aprovechar el sol todo el día, esta propiedad única se distribuye en dos niveles: la planta principal de 177 m² con terraza de 21 m², y una espectacular buhardilla de 142 m².

La vivienda dispone de cinco habitaciones y cinco baños (cuatro completos y un aseo de cortesía). El ascensor con acceso directo al piso nos recibe con un amplio distribuidor que conecta, por un lado, con la zona de día: un elegante salón de 30 m² con chimenea y grandes ventanales, un comedor anexo con acceso directo a la terraza y una cocina independiente completamente equipada con zona office. Además, se conserva la antigua habitación de servicio, ahora reconvertida en lavadero con baño propio.

En la zona de noche encontramos una suite principal con baño, armarios empotrados y un amplio vestidor de 12 m², así como otra habitación doble con vistas al Tibidabo. Todas las estancias son exteriores, con suelos de mármol en zonas comunes y parque en los dormitorios. Además éstas cuentan con climatización por conductos y calefacción por radiadores.

La planta superior es una joya arquitectónica: una buhardilla diáfana con techos de hasta 4,30 m de altura, actualmente acondicionada como zona de trabajo, chill out con minibar y billar, dormitorio adicional, trastero y un gran baño con ducha y sauna. Esta planta cuenta con climatización independiente y calefacción propia.

El edificio ofrece unas completas zonas comunes: piscina recientemente renovada, amplios jardines arbolados, parque infantil, salas polivalentes y vigilancia las 24 horas. Incluye plaza de aparcamiento y trastero, con posibilidad de adquirir plazas adicionales.

Situado en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, este ático es una oportunidad única para quienes buscan amplitud, comodidad y privacidad con servicios premium.

No pierda la oportunidad de realizar una visita, estamos seguros de que le va a gustar! Propiedades como la que le estamos ofreciendo en Glover son muy escasas en Barcelona. Puede contactarnos llamando al 681162903 o enviando un WhatsApp. También puede seguirnos en Instagram (glover_barcelona) para estar al tanto de nuestras últimas novedades.

Fiche technique

Distribution

- Surface 320m2
- 5 chambres
- 5 bains
- Terrasse 21m2
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 387 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-atico-exclusivo-pedralbes-320-m2-terrazza-buhardilla-y-zonas-comunitarias-encanto-796>









