



REF: GVAV29925

## Magnifique appartement MEUBLÉ à 2 minutes de Francesc Macià.

Barcelona, Eixample

Magnifique appartement MEUBLÉ à 2 minutes de Francesc Macià.

Il est situé au premier étage d'un immeuble construit en 2016, avec une surface construite de 77m2.

Il dispose d'un salon-salle à manger lumineux et accueillant avec une cuisine ouverte et entièrement équipée avec tous les types d'appareils.

La propriété dispose de 2 chambres, une double et une simple. Ces deux chambres partagent une salle de bain avec douche et toutes les chambres ont des armoires encastrées.

L'appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs, d'une climatisation par conduits, d'un vidéophone. Les sols sont en parquet et la menuiserie est en aluminium.

L'appartement est loué entièrement équipé. Une place de parking est incluse dans le prix, avec accès direct au parking.

L'emplacement est excellent, très bien desservi par les bus et les transports publics, à 5 minutes à pied de la Plaça Francesc Macià et entouré de magasins, de services et de restaurants.

CONTRAT POUR UN USAGE AUTRE QUE LA RÉSIDENCE HABITUELLE. La raison de l'utilisation temporaire du logement doit être justifiée.

Si vous voulez être les privilégiés à être les premiers à utiliser cet appartement lumineux situé à côté du parc de l'Hospital Clínic à Barcelone et à côté du marché Ninot, n'hésitez pas à nous contacter en appelant ou en envoyant un WhatsApp au +34681162903. Pour suivre nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 77m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Meublé
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: B

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3886,2.145,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifique-appartement-meuble-2-minutes-francesc-macia-792>







