API: 3241 / 3261

Agents AlCat: 5566 / 5783





REF: GVAEG116P

Exclusiva vivienda con una espectacular terraza en Enrique Granados, en el corazón de Barcelona

Barcelona, Eixample

Exclusiva vivienda reformada con una espectacular terraza en Enrique Granados, en el corazón de Barcelona

La vivienda cuenta con 126 m² interiores, más dos terrazas privadas, una de de 21 m2 y otra de 70 m2 m² y un balcón de 7 m². Dispone de tres habitaciones, una de ellas en suite, y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan confort y amplitud.

La cocina es independiente y equipada con electrodomésticos. Los suelos son hidráulicos, armarios empotrados y el sistema de aire acondicionado por splits (frío/calor). Radiadores eléctricos de bajo consumo en las habitaciones. La vivienda también dispone de sistema de alarma para mayor seguridad (no obligatoria) .

El edificio cuenta con ascensor y está ubicado en una de las calles más emblemáticas y codiciadas de Barcelona, reconocida por su ambiente, su exquisita oferta gastronómica y su ubicación privilegiada.

Un hogar único en un entorno inmejorable, listo para convertirse en el lugar donde empieces tu próxima etapa.

No se aceptan empresas de tipo Coliving

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora Es Gran Tenedor



- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler
- 4.- Que el precio ofertado de 3.500,00 € no supera la renta actualizada del anterior contrato vigente de fecha 14 de marzo de 2024.

Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Fiche technique

Distribution

- Surface 167m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 20m2
- Neuf

Caractéristiques

- Air conditionné
- Balcon
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires

Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

https://www.google.com/maps/@41.3941, 2.15448, 16z?hl = fractional fractional fraction of the property of th

Lien

https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-exclusiva-vivienda-una-espectacular-terraza-enrique-granados-el-corazon-barcelona-787





API: 3241 / 3261

Agents AlCat: 5566 / 5783























































API: 3241 / 3261 Agents AlCat: 5566 / 5783







