REF: GVAPRE13B

Propriété unique de 4 chambres et 3 salles de bains à Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Propriété unique de 4 chambres et 3 salles de bains à Sarrià

Glover Barcelona Real Estate présente cette propriété unique dans l''un des endroits les plus recherchés, au cœur de Sarrià, à 5 minutes à pied du monastère de Pedralbes.

Dans une propriété avec des vues impressionnantes sur la mer et le Tibidabo et au dernier étage, nous trouvons cet appartement de 174m2 construit avec des éléments communs selon le cadastre, 140m2 de surface habitable construite environ et 114m2 utiles plus 15m2 de terrasses.

Le hall d''entrée mène à la zone jour où se trouve un salon-salle à manger avec cheminée qui jouit des meilleures vues de Barcelone grâce à ses grandes fenêtres qui donnent accès à une terrasse de 10m2. Juste derrière la salle à manger, il y a une grande cuisine qui peut être ouverte sur le salon-salle à manger si on le souhaite. De la cuisine, on accède à la buanderie avec un espace de séchage. À côté de la cuisine se trouvent des toilettes pour les invités. La partie nuit comprend quatre chambres, dont deux sont extérieures et ont accès à un balcon et les deux autres ont également accès au patio intérieur et, étant au dernier étage, elles sont très lumineuses. Actuellement, il y a une suite avec salle de bains et trois chambres doubles qui partagent une autre salle de bains, mais comme il s''agit d''une construction à piliers, il est possible de faire différentes propositions de distribution. Trois des chambres ont des armoires encastrées.

Un appartement parfait pour ceux qui recherchent des vues, de la lumière, de la tranquillité et de l''espace. La maison est équipée de radiateurs et d''une nouvelle chaudière mixte il y a 2 ans et d''une climatisation split

dans le salon. Parquet dans le salon-salle à manger et carreaux de céramique dans le reste de la maison. La maison dispose également d''une entrée de service.

Une grande place de parking dans le même bâtiment est incluse dans le prix. L''immeuble dispose d''un ascenseur et d''un service de conciergerie.

Nous soulignons sa situation privilégiée au cœur de la vieille ville de Sarrià, qui conserve le charme d''un village tranquille. C''est l''un des meilleurs quartiers résidentiels de la zone haute de Barcelone, très bien desservi, en face du marché de Sarrià, avec toutes sortes de magasins locaux et à côté des chemins de fer catalans et de l''arrêt de bus. Très proche des meilleures écoles de Barcelone.

Si vous souhaitez le visiter ou recevoir plus d''informations, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp à +34681162903. Pour rester au courant de nos actualités, nous vous invitons à nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 174m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 15m2
- Parking 1 place
- À rénover
- Vue sur la mer

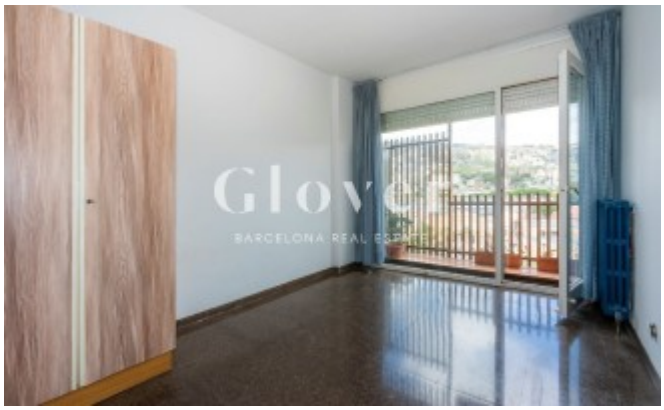
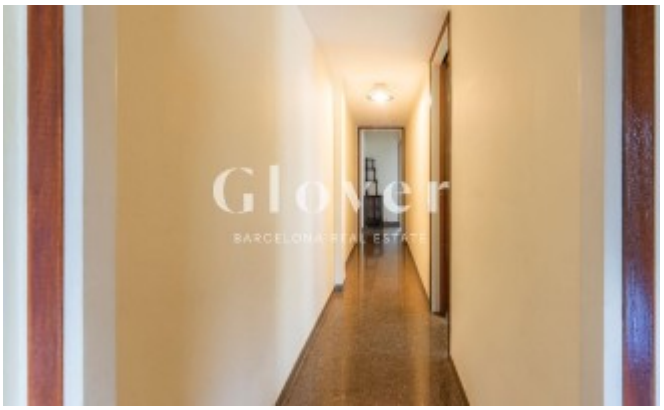
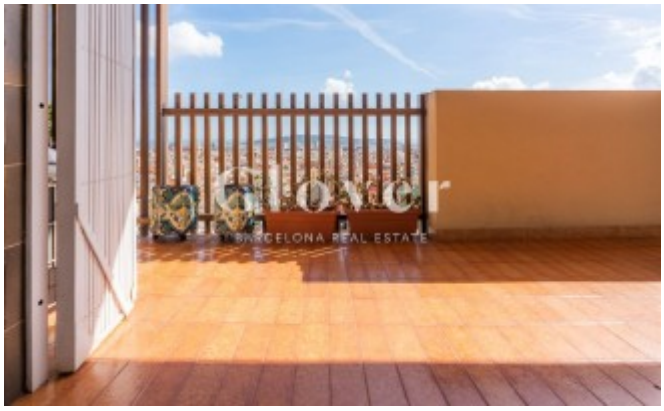
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 228 €/Par mois
- Dépenses IBI: 142,31 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3989,2.11952,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-propriete-unique-4-chambres-et-3-salles-bains-sarria-781



Glover
BARCELONA REAL ESTATE