API: 3241 / 3261

Agents AlCat: 5566 / 5783





REF: GVVR43B

Espace intérieur lumineux pour un bureau créatif ou un espace de coworking

Sant Adria de Besos, Centro

310.000€

Espace intérieur lumineux pour un bureau créatif ou un espace de coworking

Locaux intérieurs lumineux pour bureaux créatifs.

Locaux intérieurs exclusifs qui se distinguent par leur grande image et leur luminosité. Avec un double accès, soit par l'entrée principale, soit directement depuis le parking du même bâtiment.

En entrant, on accède à un grand espace ouvert, conçu pour intégrer un bureau et des tables de travail, parfaitement éclairé grâce à un patio décoratif avec lumière naturelle. Ce patio dispose également d'un escalier privé menant à une terrasse de toit de 66 m² à usage exclusif, idéale pour des réunions en plein air.

En continuant vers l'arrière des locaux, on trouve deux grands espaces, idéaux pour des salles de travail ou des espaces de coworking. Ces espaces sont complétés par deux salles de bains complètes et une autre cour privée qui apporte lumière naturelle et espace à l'environnement.

Les locaux sont climatisés, ce qui garantit un confort thermique en toute saison.

Une option parfaite pour ceux qui recherchent un espace unique et fonctionnel avec un design qui favorise la créativité et le bien-être.

Si vous êtes intéressé par cette merveilleuse opportunité, n'hésitez pas à nous contacter à 681162903 par téléphone ou WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona) pour rester au courant de nos actualités.



Fiche technique

Distribution

- Surface 116m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Terrasse 66m2
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 75 €/Par mois
- Dépenses IBI: 162 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=fr

Lien:

https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-adria-besos-centro-luminoso-local-interior-despacho-creativo-o-coworking-778









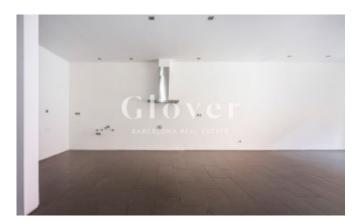
API: 3241 / 3261

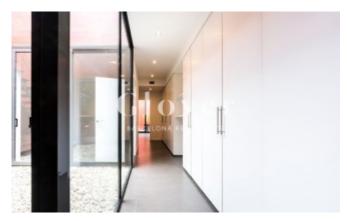
Agents AlCat: 5566 / 5783



















API: 3241 / 3261 Agents AlCat: 5566 / 5783



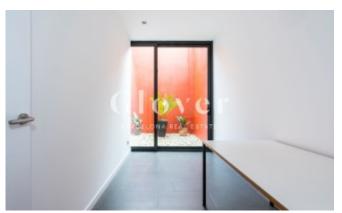


































API: 3241 / 3261 Agents AlCat: 5566 / 5783



