REF: GVAF24

Propriété flambant neuve à La Marina del Prat Vermell dans le quartier de Sants- Monjuic

Barcelona, Otras zonas

Propriété flambant neuve à La Marina del Prat Vermell dans le quartier de Sants- Monjuic

Propriété neuve, moderne et durable, avec 4 chambres et 3 salles de bain, située dans le complexe résidentiel de La Marina del Prat Vermell dans le quartier de Sants-Monjuic à Barcelone,

Appartement flambant neuf au dernier étage. Composé d''un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à une terrasse de 7,21 m², idéale pour profiter de l''air libre. Cuisine-salle à manger indépendante et fonctionnelle avec un design pratique, adapté aux besoins quotidiens. Parmi les 4 chambres, l''une est une suite avec placards et salle de bains complète. Les 3 autres sont individuelles et partagent une deuxième salle de bains et un WC supplémentaire pour plus de confort.

Parquet, fenêtres oscillo-battantes, buanderie sur le toit-terrasse commun et une place de parking pour une voiture et une autre pour une moto.

Le complexe résidentiel offre des espaces communs attrayants, y compris des jardins, une aire de jeux et un parking.

Il possède le CERTIFICAT BREEAM, niveau « Very Good », une méthode qui évalue et certifie la durabilité du bâtiment, ainsi qu''une efficacité énergétique A et un système d''eau régénérée.

L''énergie thermique provient d''Ecoenergies, ce qui signifie de nombreux avantages pour votre maison et l''environnement, avec une réduction des émissions de CO2 ou une meilleure qualité de l''air, du froid et de la chaleur.

Un logement parfait qui combine design, confort et durabilité, très proche de la station de métro la plus

moderne de Barcelone (L9S ligne automatique sans conducteur - arrêt Fira), bus V3, et stratégiquement situé entre le port et l''aéroport de Barcelone et à 14 minutes à pied du Cap Doctor Carles Ribas.

Il est précisé que le loyer publié a été calculé conformément aux dispositions de l''article 17, alinéas 6 et 7 de la LAU, modifié par la loi 12/2023 du 24 mai sur le droit au logement. Il est précisé que :

1- Le bien loué est situé dans une zone de « marché résidentiel tendu ».

2- Le bailleur n''est PAS un grand locataire.

3- que l''indice de référence du prix des loyers publié par le ministère du logement ne fixe pas de prix de location maximum parce que le bien se trouve dans un nouveau lotissement

4- le bien n''a jamais été loué auparavant.

Si vous êtes intéressé, veuillez nous appeler ou envoyer un WhatsApp à 681162903. Pour rester au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution
- Surface 105m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 7m2
- Parking 1 place
- Neuf

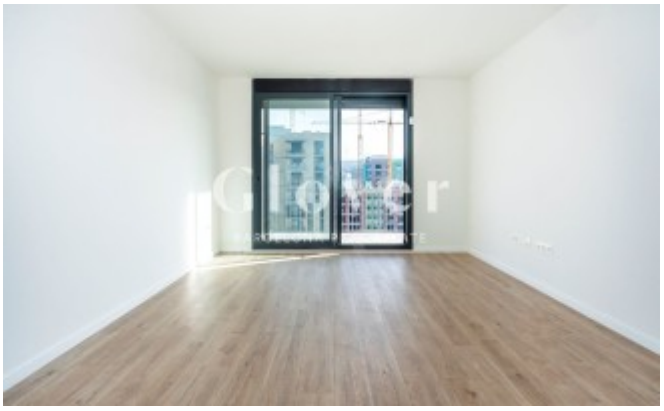
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

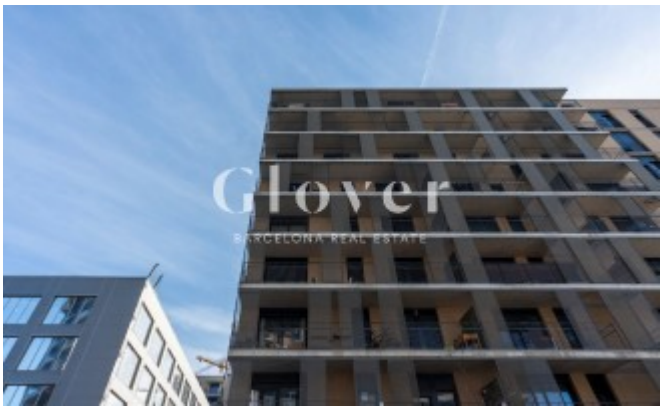
Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L’offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l’ITP, sont aussi à la charge du locataire. D’autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d’immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3538,2.13702,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-otras-zonas-vivienda-estrenar-la-marina-del-prat-vermell-el-barrio-sants-monjuic-776



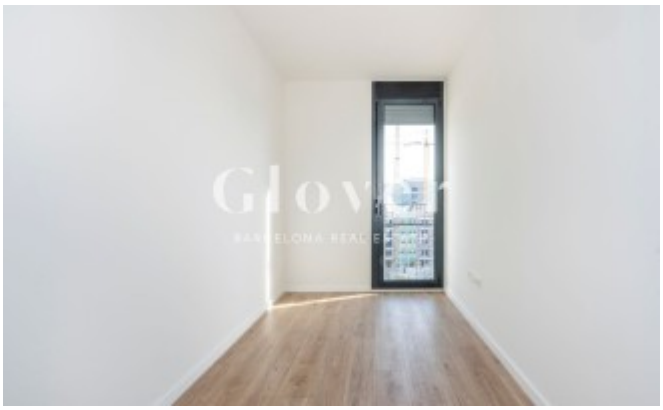
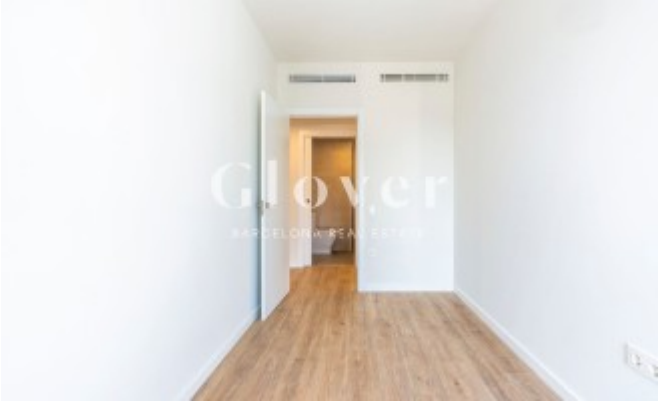


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE