REF: GVAB224

Logement Lumineux et Spectaculaire Récemment Rénové dans le Quartier de Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de vous présenter ce lumineux et spectaculaire logement MEUBLÉ et entièrement rénové à neuf, comprenant 4 chambres doubles et 1 bureau, situé dans un immeuble de style classique (finca Regia) dans le quartier de Sant Gervasi.

CONTRAT DE LOCATION D'USAGE AUTRE QUE RÉSIDENCE PRINCIPALE.

Le logement est entièrement meublé et équipé en ustensiles de cuisine. Certaines parties du mobilier prévues ne figurent pas encore sur les photos.

La rénovation a respecté les éléments architecturaux d'origine et a permis d'ouvrir certains espaces, ce qui offre de grandes dimensions dans toutes les pièces.

En entrant dans l'appartement, on trouve un grand hall d'entrée qui divise l'espace en deux zones :

D'un côté, un magnifique salon avec de grandes fenêtres, des plafonds hauts et décorés, permettant deux ambiances distinctes ; une grande salle à manger avec accès à une spacieuse cuisine, un bureau, des toilettes invités et une grande chambre parentale en suite avec salle de bain complète et douche. Un placard pour le linge sépare la salle de bain de la chambre.

De l'autre côté, on trouve 3 splendides chambres doubles. Deux d'entre elles donnent sur une cour intérieure très calme et ensoleillée. Ces chambres partagent une grande salle de bain complète. Espace buanderie indépendant.

Les sols sont en parquet stratifié. Climatisation et pompe à chaleur par conduits à double phase, assurant une température homogène. Système d'éclairage à LED.

L'immeuble dispose d'un concierge et d'un ascenseur de service.

IL SERA NÉCESSAIRE DE FOURNIR DES DOCUMENTS JUSTIFIANT LA LOCATION TEMPORAIRE.

Excellente situation à Sant Gervasi, proche de tous les services, commerces, restaurants et transports publics. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un lieu alliant confort, élégance et emplacement privilégié.

Si vous souhaitez être le/la chanceux·se de profiter en premier de ce bien unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de la ville, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez nous envoyer un WhatsApp ou nous appeler au +34 681 162 903.

Fiche technique

Distribution
- Surface 194m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Meublé
- bon état

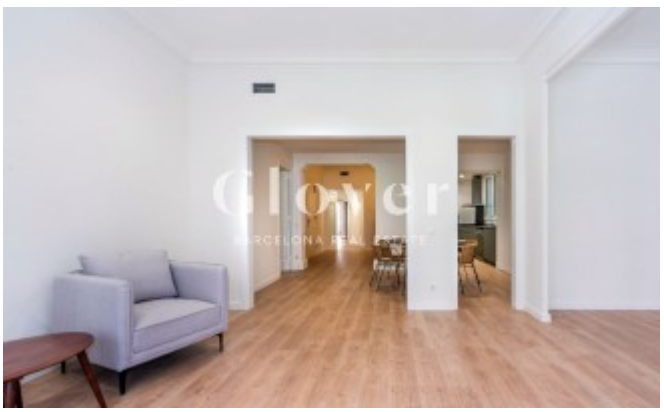
Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:
https://www.google.com/maps/@41.3987,2.15134,16z?hl=fr
Lien:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-logement-lumineux-et-spectaculaire-recemment-renove-dans-le-quartier-sant-gervasi-765

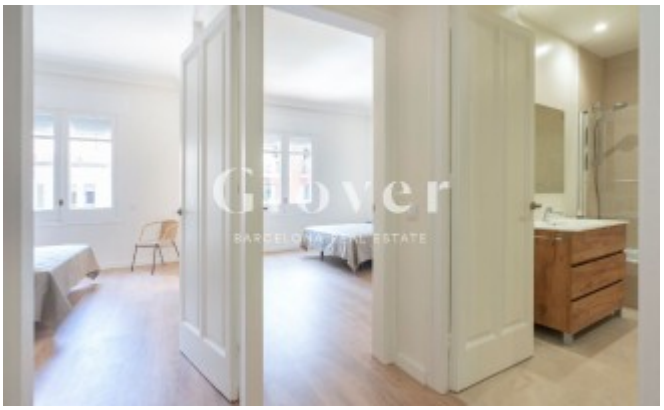


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona